

Z M L U V A o zriadení vecného bremena

uzavretá v súlade s § 151n a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení medzi

povinným z vecného bremena :

Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpeným: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
IČO: 00330167
Číslo účtu: 12225-602/0200
Peňažný ústav: VÚB, a.s. Stará Ľubovňa

a

oprávneným z vecného bremena :

Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Zastúpeným: **MUDr. Peter Chudík**, predseda PSK
IČO: 37870475
Číslo účtu: 8826507111/5600
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.,

Lubovnianske múzeum – hrad
Sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpeným: **PhDr. Dalibor Mikulík**, riaditeľ múzea
IČO: 37781235
Číslo účtu: 8522878116/5600
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

čl. I.

1. Povinný z vecného bremena Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa, a to pozemkov:
KN-C 4228/1 s výmerou 1433 m², zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 4223 s výmerou 657 m², zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 4224 s výmerou 853 m², ovocný sad
KN-C 4226 s výmerou 80 m², zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 4232 s výmerou 880 m², zastavaná plocha a nádvorie
KN-C 4235 s výmerou 40 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „slúžiace pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena - **Prešovský samosprávny kraj (správca majetku Ľubovnianske múzeum – hrad)** je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV 2813 v k. ú. Stará Ľubovňa a to:

pozemkov:

KN C 4222/1 - s výmerou 4477 m², ovocné sady

KN C 4222/2 - s výmerou 59 m², zastavané plochy a nádvoría

KN C 4227 - s výmerou 156 m², zastavané plochy a nádvoría

KN C 4230/2 - s výmerou 278 m², zastavané plochy a nádvoría

KN C 4230/3 - s výmerou 609 m², zastavané plochy a nádvoría

stavieb:

pivnica – stavba bez súp. čísla na parcele číslo 4227

depozitár - súp. číslo 1615 na parcele číslo 4230/3

dom správcu - súp. číslo 1616 na parcele číslo 4230/2

čl. II.

1. Mesto Stará Ľubovňa ako vlastník slúžiacich pozemkov zriaďuje vecné bremeno v prospech nehnuteľností špecifikovaných v čl. I.,ods.2. ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena - **Prešovského samosprávneho kraja (správca majetku Ľubovnianske múzeum – hrad)**.

2. Vecné bremeno spočíva v práve vstupu, prechodu peši a jazdy motorovými vozidlami, vstupu za účelom vybudovania a umiestnenia ciest, chodníkov, elektrických rozvodov a zariadení, rozvodov vody, kanalizácie, plynu a vykonávania prevádzky, údržby a opráv týchto zariadení po slúžiacich pozemkoch, v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka a správcu pozemkov a stavieb a ich návštevníkov, vlastníctvo špecifikované v čl. I.,ods.2.

3. Oprávnený z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľností, v prospech ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, súhlasí s jeho zriadením a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje z dôvodu pripravovanej rekonštrukcie a obnovy barokového podhradía hradu Stará Ľubovňa

čl. III.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena na uvedených nehnuteľnostiach prechádzajú spolu s prechodom a prevodom vlastníctva uvedených nehnuteľností na ďalších vlastníkov. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

čl. IV.

1. Vecné bremeno vznikne a právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účastníci tejto zmluvy súhlasia s týmto vkladom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bez odplaty.

3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet povinného uvedený v záhlaví zmluvy.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po úhrade nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným.

5. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, v prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a súhlasia s jej zverejnením. Zverejnenie zmluvy zabezpečí oprávnený ako účastník povinne zverejňovanej zmluvy.

3. Táto zmluva podľa § 47 a) ods.1. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle oprávneného.

čl. VI.

1. Zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II tejto zmluvy bolo schválené uznesením č. 397 Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni dňa 13.09.2012.

2. V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK, uznesením č. 22/2012 zo dňa 02.10.2012 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

čl. VII.

1. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

čl. VIII.

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.

2. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden oprávnený z vecného bremena a jeden správca. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy, ktoré zašle oprávnený povinnému po zverejnení, sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a vedľajší účastník.

V Starej Ľubovni dňa:

V Prešove dňa:

Mesto Stará Ľubovňa
povinný z vecného bremena

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Prešovský samosprávny kraj
oprávnený z vecného bremena

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK

Ľubovnianske múzeum - hrad
správca
PhDr. Dalibor Mikulík
riaditeľ múzea

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa:

V Starej Lubovni dňa: 29.10.2012

V Prešove dňa: 21-11-2012



[Redacted signature]

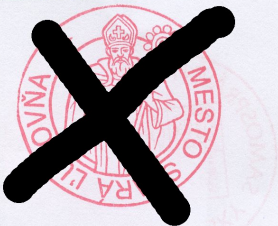
[Redacted signature]

Mesto Stará Lubovňa
povinný z vecného bremena

Prešovský samosprávny kraj
oprávnený z vecného bremena

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

MUDr. Peter Chudík
predseda PSK



[Redacted signature]

Lubovnianske múzeum - hrad
správca
PhDr. Dalibor Mikulík
riaditeľ múzea

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21-11-2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22-11-2012