



ZMLUVA O NÁJME

č. EP/SL/27/10/2011

1

385/2011

pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. (včítane jeho doplnkov a upresnení) medzi účastníkmi:

Mesto Stará Ľubovňa

adresa: Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 00 330 167
DIČ : 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
Tel./fax: 052/4315215
V zastúpení: PaedDr. Michal BIGANIČ – primátor mesta
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM

miesto podnikania: Račianska 25, 831 02 Bratislava
tel./fax: 02 / 5341 82 16 FAX: 02 / 5341 81 63
Prevádzka Košice: Garbiarska 5 , 040 01 Košice
tel./fax: 055 / 799 64 04 - 08 FAX: 055/ 799 64 09
IČO: 11 81 21 68
IČ DPH: SK 1020166950
Zápis v ŽR: OÚ Bratislava III., č. živn. reg. 103-7797
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 262 402 2995 / 1100
V zastúpení: Peter Köhler
(ďalej ako nájomca)
za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

I.1. Predmetom tejto zmluvy o nájme je nájom časti pozemku, p. č. KN – C 1914/1, k. ú. Stará Ľubovňa, pre účel osadenia 1 ks reklamného zariadenia nájomcu, podľa bodu II.1. Reklamné zariadenie bude osadené na zárubnom múre. Reklamné zariadenie má **rozmer 5,1 x 2,4 m.**

I.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb. Ako doklad o vlastníctve pozemku slúži kópia výpisu z katastra nehnuteľnosti a KKM, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

I.3. Účelom nájmu časti pozemku je osadenie reklamného zariadenia nájomcu pre potreby reklamy objednávateľa reklamy - objednané u nájomcu ako širitel'a reklamy.

I.4. Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Presná špecifikácia umiestnenia reklamného zariadenia obsahuje:

- 1/ zakreslenie v informačnej snímke
- 2/ výkres reklamného zariadenia
- 3/ podľa potreby (fotodokumentácia, náčrt umiestnenia RZ atď.)

ZMLUVA O NÁJME

č. EP/SL/27/10/2011

2

II.

Miesto a termín plnenie zmluvy

- II.1.** Zmluva sa uzatvára na dobu od 01.01.2012 do 31.12. 2016; tým nie je dotknuté predĺžovanie platnosti a účinnosti zmluvy v zmysle tohto bodu. V prípade, že prenajímateľ neuplatní pred koncom dohodnutého resp. v zmysle tohto ustanovenia predĺženého obdobia nájmu výpovednú lehotu na základe bodu II.3. tejto zmluvy, platnosť a účinnosť uvedenej zmluvy sa automaticky predlžuje, a to aj opakovane, vždy o ďalších 5 rokov.
- II.2.** ReklamnÉ zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
- II.3.** Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
- a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
 - b/ nájomcom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
 - c/ prenajímateľom trojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
- Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom obdrží výpoveď druhý účastník zmluvy.
- II.4.** Podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami stráca platnosť a účinnosť Dohoda o prenájme priestorov na umiestnenie reklamných panelov zo dňa 18.01.1995 a všetkých jej dodatkov.

III.

Cena a platobné podmienky

Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej prílohe zmluvy, o ktorej sa obe zmluvne strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť.

Pri vybavovaní príslušných povolení pre osadenie reklamného zariadenia, resp. pri ostatných rokovaniach nebude táto príloha zmluvy predkladaná.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:

- IV.1.1.** Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
- IV.1.2.** V prípade potreby vydania povolenia, ku ktorému je potrebné súhlasné vyjadrenie prenajímateľa, toto udeliť, ako aj odovzdať potrebné doklady najmä kópiu výpisu z katastra nehnuteľnosti a KKM.
- IV.1.3.** Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
- IV.1.4.** Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:

- IV.2.1.** Udržovať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
- IV.2.2.** Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
- IV.2.3.** Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.
- IV.2.4.** Po ukončení doby prenájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

ZMLUVA O NÁJME

č. EP/SL/27/10/2011


3

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- V.1. Zmluvné strany si pred podpísaním tejto zmluvy vzájomne odovzdali kópie svojich oprávnení na vykonávanie podnikateľskej činnosti.
- V.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len obojstranne podpísaným dodatkom.
- V.3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať podmienky obsiahnuté v zmluve.
- V.4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, okrem konaní pred príslušnými orgánmi.
- V.5. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 2 ks tejto zmluvy a nájomca 2 ks tejto zmluvy.
- V.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- V.7. Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu prevádzky nájomcu.

v Košiciach, dňa 09.11.2011


Nájomca


Prenajímateľ

ZMLUVA O NÁJME

č. EP/SL/27/10/2011

4

Príloha č.1

Mesto Stará Ľubovňa

adresa: Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 00 330 167
DIČ : 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
Tel./fax: 052/4315215
V zastúpení: PaedDr. Michal BIGANIČ – primátor mesta
(ďalej ako prenajímateľ)

a

Ing. Ladislav Stražil - NUBIUM

miesto podnikania: Račianska 25, 831 02 Bratislava
tel./fax: 02 / 5341 82 16 FAX: 02 / 5341 81 63
Prevádzka Košice: Garbiarska 5 , 040 01 Košice
tel./fax: 055 / 799 64 04 - 08 FAX: 055/ 799 64 09
IČO: 11 81 21 68
IČ DPH: SK 1020166950
Zápis v ŽR: OÚ Bratislava III., č. živn. reg. 103-7797
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 262 402 2995 / 1100
V zastúpení: Peter Köhler
(ďalej ako nájomca)

III.

Cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) pre umiestnenie reklamného zariadenia tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklostí na trhu.

III.2. Cena nájmu za jednu **osadenú** konštrukciu reklamného zariadenia činí ročne: 232,35 €. (Slovom: Dvestotridsaťdva EUR, 35 Centov)

Spolu za 1 ks reklamných zariadení 232,35 €/rok

Nájomné sa uhrádza len od osadenia reklamného zariadenia. Dátum osadenia reklamného zariadenia nájomca oznámi prenajímateľovi do 15 dní od dátumu osadenia.

III.3. Nájomné za *osadené reklamné zariadenie* je splatné:

a) vopred:

k 10.3. za príslušný kalendárny rok

suma 232,35 €/rok

ZMLUVA O NÁJME

č. EP/SL/27/10/2011

5

Prvá splátka nájomného je splatná 30 dní od osadenia reklamného zariadenia a bude ju tvoriť alikvotná časť nájomného od dátumu osadenia do najbližšieho dátumu podľa zmluvnými stranami dohodnutého splátkového kalendára.

b) V prípade, ak nájomca z relevantných dôvodov potrebuje dočasne odstrániť reklamné zariadenia z predmetu nájmu, je nájomca povinný túto skutočnosť vopred písomne oznámiť prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje predmetné dočasné odstránenie reklamných zariadení akceptovať a strpieť, pričom ustanovenia tejto zmluvy o nájme zostávajú nezmenené v platnosti a účinnosti. V čase trvania dočasného odstránenia reklamných zariadení z predmetu nájmu – nájomca nie je povinný hradíť v prospech prenajímateľa zmluvne dohodnuté nájomné a prenajímateľ nie je oprávnený úhradu nájomného za dočasne neosadené reklamné zariadenia požadovať od nájomcu.

III.4. Úhrada nájomného na účet

Číslo účtu: 10030-12225-602/0200, VS 1710002842

v Košiciach, dňa 09.11.2011


Nájomca


Prenajímateľ

