

79/401/L

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

1. **Marián Damič**, [redacted]
bytom : [redacted]
2. **Jozef Damič**, [redacted]
bytom : [redacted]
3. **Berta Damičová**, [redacted]
bytom : [redacted]
4. **Anna Damičová**, [redacted]
bytom : [redacted]
5. **Katarína Tajbošová**, [redacted]
bytom : [redacted]

KUPUJÚCI :

MESTO STARÁ ĽUBOVŇA
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení : PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta
IČO : 00 330 167

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemku :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :
 - pozemku parcela č. KN-E 2103/5 o výmere 946 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Stará Ľubovňa.
2. Pozemok parc. č. KN-E 2103/5 je evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra v Starej Ľubovni na liste vlastníctva č. 5348, časť A : majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu zapísané v prospech predávajúcich v ich podielovom spoluvlastníctve na LV č. 5348 časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby :

[redacted]

- por. č. 1 Marián Damič v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4
 - por. č. 2 Jozef Damič v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/16
 - por. č. 4 a por. č. 8 Berta Damičová v spoluvlastníckych podieloch o veľkosti 1/8 a 1/4
 - por. č. 6 Anna Damičová v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/16
 - por. č. 9 Katarína Tajbošová v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/4
3. Podľa Geometrického plánu č. 124/2008 na oddelenie pozemku pre výstavbu a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 4543/29 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, Za vodou 6, prevádzka 17. novembra 14, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO : 34 312 498, bol od pozemku parc. č. KN-E 2103/5 oddelený diel o výmere 50 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 4543/29 o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Stará Ľubovňa.
4. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti :
- pozemku parcela č. KN-C 4543/29 o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda, k.ú. Stará Ľubovňa.
5. Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť pozemok parcela č. KN-C 4543/29 o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda, ktorý vznikol podľa geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy oddelením dielu o výmere 50 m² od pozemku parc. č. KN-E 2103/5 k predmetnému novovytvorenému pozemku parc. č. KN-C 4543/29, k.ú. Stará Ľubovňa. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcim zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. Kúpna cena

1. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť pozemok parc. č. KN-C 4543/29 o výmere 50 m², bližšie popísaný a špecifikovaný v čl. I. bod 4. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu 8,96 EUR za jeden m². Výmera pozemku predstavuje 50 m². Kúpna cena predstavuje sumu **448,- EUR** (slovom: štyristoštyridsaťosem eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške 448,- EUR v čiastkach prislúchajúcich ich spoluvlastníckym podielom nasledovne :
 - predávajúcemu v 1. rade Mariánovi Damičovi vo výške **112,- EUR**, ktorá zodpovedá jeho spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/4 v hotovosti do jeho rúk pri podpise tejto zmluvy oproti písomnému potvrdeniu,
 - predávajúcemu v 2. rade Jozefovi Damičovi vo výške **28,- EUR**, ktorá zodpovedá jeho spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/16 v hotovosti do jeho rúk pri podpise tejto zmluvy oproti písomnému potvrdeniu,
 - predávajúcemu v 3. rade Berte Damičovej vo výške **168,- EUR**, ktorá zodpovedá jej spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/8 a 1/4 v hotovosti do jej rúk pri podpise tejto zmluvy oproti písomnému potvrdeniu,
 - predávajúcemu v 4. rade Anne Damičovej vo výške **28,- EUR**, ktorá zodpovedá jej spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/16 v hotovosti do jej rúk pri podpise tejto zmluvy oproti písomnému potvrdeniu,
 - predávajúcemu v 5. rade Kataríne Tajbošovej vo výške **112,- EUR**, ktorá zodpovedá jej spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/4 v hotovosti do jej rúk pri podpise tejto zmluvy oproti písomnému potvrdeniu.



Článok III. Ostatné dojednania

1. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku prevádzaných nehnuteľností, oboznámil sa dôkladne s ich stavom a nemá voči nemu žiadne výhrady.
2. Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci odkupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom realizácie obchvatovej komunikácie „Prepojenie ulíc Levočská a Prešovská, Stará Ľubovňa“ v lokalite obytného súboru Východ. Realizovaním tejto obchvatovej komunikácie stavebnej dĺžky 919,12 m spájajúcej cestu č. III/54340 Jakubany – Nová Ľubovňa – Stará Ľubovňa (ulica Levočská) a cestu č. III/06818 Stará Ľubovňa – napojenie na cestu I/68 Prešov – Sabinov – Stará Ľubovňa (ulica Prešovská) vznikne priame napojenie cesty III/54340 s cestou I/68 bez prechádzania centrom mesta.
3. Kúpa predmetných nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Stará Ľubovňa, pod. č.*XI/2008, 5/146*..., zo dňa*24.04.2008*.....
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne tarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
5. V prípade, ak vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností nenadobudne právoplatnosť a konanie o návrhu na vklad bude z akéhokoľvek dôvodu zastavené, kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená.
6. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.
7. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sú zmluvné strany povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným katastrálnym úradom na odstránenie väd.
8. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť s tým, že po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresy uvedené v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim bude kupujúcemu bezodkladne vrátená.
9. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného pozemku, alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva ruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností po nadobudnutí právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho prospech. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci jeho vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Prešove, Správa katastra v Starej Ľubovni.



2. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-mich rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Starej Ľubovni a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvného vzťahu.

V Starej Ľubovni, dňa 20.3.2012



Predávajúci : Kupujúci :
Marián Damič Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Predávajúci :
Jozef Damič

Predávajúci :
Berta Damičová

Predávajúci :
Anna Damičová

Predávajúci :
Katarína Tajbošová