

K Ú P N A Z M L U V A

č. 69/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. Peter Filak,

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 5546/3, ostatná plocha s výmerou 300 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 005/2011 zo dňa 02.02.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bola od parcely č. KN-E 5546/3, ostatná plocha s výmerou 300 m² odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 1572/6, ostatná plocha s výmerou 300 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 005/2011 zo dňa 02.02.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-E 5546/3, ostatná plocha s výmerou 300 m² bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 1572/6**, ostatná plocha s výmerou 300 m² **v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a) - obchodnou verejnou súťažou.**

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy a to **pozemok**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 005/2011 zo dňa 02.02.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-E 5546/3, ostatná plocha s výmerou 300 m² bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 1572/6**, ostatná plocha s výmerou 300 m² v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **300 m²** v sume 7,- €/m², t. j. **2 100,- €**, slovom: dvetisícjedensto eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa nasledovne :

- finančná zábezpeka 105,- € bola uhradená dňa 31.03.2011 podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže k odpredaju nehnuteľností, čl. V, bod 5 zo dňa 21.02.2011,
- zostatok kúpnej ceny 1 995,- € kupujúci uhradí pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na podnikateľské účely.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 69 mestského zastupiteľstva č. III/2011 zo dňa 31.03.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 20.04.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Peter Fiľak