

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 65/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Michal Boguský**,
3. **Peter Boguský**,
4. **Miroslav Boguský**,
5. **Ján Boguský**,

ako **kupujúci** z druhej strany, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 752/5, orná pôda s výmerou 132 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 3696.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti - pozemku p. č. KN-C 752/5, orná pôda s výmerou 132 m<sup>2</sup>, v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa.**

## III.

Predávajúci predáva a kupujúci **Michal Boguský** kupuje **podiel 1/4**, **Peter Boguský** kupuje **podiel 1/4**, **Miroslav Boguský** kupuje **podiel 1/4** a **Ján Boguský** kupuje **podiel 1/4** nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. tejto zmluvy, a to pozemok p. č. **KN-C 752/5**, orná pôda s výmerou 132 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.**

#### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 132 m<sup>2</sup> v sume **19,92 €**, slovom: devätnásť eur a deväťdesiatdva centov.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy nasledovne:

1. **Michal Boguský,**  
sumu vo výške **4,98 €**, **podiel 1/4**
2. **Peter Boguský,**  
sumu vo výške **4,98 €**, **podiel 1/4**
3. **Miroslav Boguský,**  
sumu vo výške **4,98 €**, **podiel 1/4**
4. **Ján Boguský,**  
sumu vo výške **4,98 €**, **podiel 1/4**

Kúpnu zmluvou č. 101/2009 a č. 102/2009 horemenovaní odpredali Mestu Stará Ľubovňa časti pozemkov v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 11.12.2008, bod B/278 - pozemok s výmerou 36 m<sup>2</sup> a uznesením mestského zastupiteľstva zo dňa 11.12.2008, bod B/279 - pozemok s výmerou 94 m<sup>2</sup>, spolu 130 m<sup>2</sup> za cenu spolu 1533,84 € na účely výstavby budúcej miestnej komunikácie a vjazdov do bytového domu 16 b. j. Kúpnu cenu podľa dohody neprevzali.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

#### VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

#### VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

#### VIII.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci na vlastné náklady.**

#### IX.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**X.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**XI.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 04.04.2011

Predávajúci :

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Kupujúci :

.....  
**Michal Boguský**

.....  
**Peter Boguský**

.....  
**Miroslav Boguský**

.....  
**Ján Boguský**