

K Ú P N A Z M L U V A

č. 63/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Anna Tomašková**,

ako **kupujúca z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. KN-E 3362/7, trvalý trávny porast s výmerou 1019 m², evidovaného na LV 4542.

Podľa geometrického plánu č. 81/2010 zo dňa 12.10.2010 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom boli od parcely č. KN-E 3362/7, trvalý trávny porast s výmerou 1019 m² odčlenené diel 1 s výmerou 14 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 1616/49, zastavaná plocha, diel 2 s výmerou 130 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 1616/50, zastavaná plocha a diel 3 s výmerou 27 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 1616/51, zastavaná plocha.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností, a to **pozemkov** p. č. **KN-C 1616/49**, zastavaná plocha s výmerou 14 m², týka sa dielu 1, p. č. **KN-C 1616/50**, zastavaná plocha s výmerou 130 m², týka sa dielu 2 a p. č. **KN-C 1616/51**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 81/2010 zo dňa 12.10.2011 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom **v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) - pozemky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok pri rodinnom dome kupujúcej.**

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy a to pozemky p. č. KN-C 1616/49, zastavaná plocha s výmerou 14 m², týka sa dielu 1, p. č. KN-C 1616/50, zastavaná plocha s výmerou 130 m², týka sa dielu 2 a p. č. KN-C 1616/51, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 81/2010 zo dňa 12.10.2011 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) - pozemky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok pri rodinnom dome kupujúcej, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

IV.

Kupujúca vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou **171 m²** v sume 3,- €/m², t. j. **513,- €**, slovom: päťstotrinásť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcej.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcej.

VII.

Kupujúca vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúca potrebuje nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúcej.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 29 mestského zastupiteľstva č. II/2011 zo dňa 17.02.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 24.03.2011

Predávajúci:

Kupujúca:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Anna Tomašková

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 24.03.2011

Predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúca:

Anna Tomašková