

K Ú P N A Z M L U V A

č. 62/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **MESTO Stará Lubovňa**, Obchodná 11081, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Ing. Vladislav Dufala**, ,

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-E 3522/2, trvalý trávny porast s výmerou 653 m², p. č. KN-E 3572/11, trvalý trávny porast s výmerou 114 m² a p. č. KN-E 5544/19, ostatné plochy s výmerou 51 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 149/2010 zo dňa 07.10.2010 vyhotoveného geodetom Miroslavom Ščurkom bol od p.č. KN-E 3522/2 odčlenený diel 1 s výmerou 45 m² k p. č. KN-C 4348/28, trvalý trávny porast, od p. č. KN-E 3572/11 odčlenený diel 2 s výmerou 115 m² a od p. č. KN-E 5544/19 odčlenený diel 4 s výmerou 51 m² k p. č. KN-C 3543/49, trvalý trávny porast.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľností - pozemkov, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 149/2010 zo dňa 07.10.2010 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, a to od p. č. KN-E 3522/2 bol odčlenený diel 1 s výmerou 45 m² k p. č. KN-C 4348/28, trvalý trávny porast, od p. č. KN-E 3572/11 odčlenený diel 2 s výmerou 115 m² a od p. č. KN-E 5544/19 odčlenený diel 4 s výmerou 51 m² k p. č. KN-C 3543/49, trvalý trávny porast, v súlade so zákonom č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky**, vytvorené geometrickým plánom č. 149/2010 zo dňa 07.10.2010 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, a to od p. č. KN-E 3522/2 bol odčlenený diel 1 s výmerou 45 m² k p. č. KN-C 4348/28, trvalý trávny porast, od p. č. KN-E 3572/11 odčlenený diel 2 s výmerou 115 m² a od p. č. KN-E 5544/19 odčlenený diel 4 s výmerou 51 m² k p. č. KN-C 3543/49, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Lubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou 211 m² v sume 2,- €/m², t. j. **422,- €**, slovom: štyristodvadsaťdva eur.

Táto kúpna cena za pozemok bola uhradená dňa 08.10.2008 na základe kúpnej zmluvy č. 380/2008, ale uvedená kúpna zmluva nebola realizovaná a nebol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností z dôvodu úmrtia kupujúceho. Uznesenie na odpredaj pozemku č. B/220 zo dňa 18.09.2008 bolo zrušené a schválený odpredaj pozemku uznesením č. 27 zo dňa 17.02.2011.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku pri rodinnom dome.**

Predaj nehnuteľností bol schválených uznesením č. 27 mestského zastupiteľstva č. II/2011 zo dňa 17.02.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 30.03.2011

Predávajúci :

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Ing. Vladislav Dufala

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 30.03.2011

Predávajúci :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Kupujúci:

.....
Ing. Vladislav Dufala