

K Ú P N A Z M L U V A

č. 61/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Lubovňa,

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. Agrostav, stavebno-obchodné družstvo, Stará Lubovňa,

Levočská 370/36, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **Ing. Ján Kober**, predseda
Ing. Mária Patorajová, podpredseda

IČO: 31 667 902

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-C 2870/55, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1141 m² a p. č. KN-C 2907, zastavaná plocha s výmerou 1550 m², evidovaných na LV č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 14/2010 zo dňa 23.02.2010 vyhotoveného Jánom Arendáčom - Geodéziou A-D, Stará Lubovňa bola od p. č. KN-C 2870/55, zastavaná plocha s výmerou 1141 m², odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 2870/74, zastavaná plocha s výmerou 80 m² a p. č. KN-C 2870/75, zastavaná plocha s výmerou 56 m², od p. č. KN-C 2907, zastavaná plocha s výmerou 1550 m² odčlenená novovytvorená p. č. KN-C 2907/4, zastavaná plocha s výmerou 100 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 14/2010 zo dňa 23.02.2010 vyhotoveným Jánom Arendáčom - Geodéziou A-D, Stará Lubovňa bola od p. č. KN-C 2870/55, zastavaná plocha s výmerou 1141 m², odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2870/74**, zastavaná plocha s výmerou 80 m² a p. č. **KN-C 2870/75**, zastavaná

plocha s výmerou 56 m², od p. č. KN-C 2907, zastavaná plocha s výmerou 1550 m² odčlenená novovytvorená p. č. **KN-C 2907/4**, zastavaná plocha s výmerou 100 m² **v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, odsek 8, písmeno b.**

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy - **pozemky**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 14/2010 zo dňa 23.02.2010 vyhotoveným Jánom Arendáčom - Geodéziou A-D, Stará Ľubovňa, a to od p. č. KN-C 2870/55, zastavaná plocha s výmerou 1141 m², bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2870/74**, zastavaná plocha s výmerou 80 m² a p. č. **KN-C 2870/75**, zastavaná plocha s výmerou 56 m², od p. č. KN-C 2907, zastavaná plocha s výmerou 1550 m² bola odčlenená novovytvorená p. č. **KN-C 2907/4**, zastavaná plocha s výmerou 100 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou 236 m² v sume 5,- €/m², t. j. **1 180,- €**, slovom: **jedentisícjedenstoosemdesiateur.**

Dňa 08.01.1998 na základe kúpnej zmluvy č. 1007/1996 bola uhradená kúpna cena za pozemok vo výške 21 600,- Sk. Uvedená kúpna zmluva nebola realizovaná a nebol vykonaný vklad do katastra nehnuteľností. Uznesenie na odpredaj pozemku č. C/200 zo dňa 17.03.1994 bolo zrušené a schválený odpredaj pozemku uznesením č. 24 zo dňa 17.02.2011. Kupujúci uhradí na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise tejto kúpnej zmluvy iba zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 460,- €.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 24 mestského zastupiteľstva dňa 17.02.2011 pod č. II/2011.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 31.03.2011

Predávajúci :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Kupujúci :

Agrostav, stavebno-obchodné
družstvo, Stará Lubovňa

.....
Ing. Ján Kober
predseda

.....
Ing. Mária Patorajová
podpredseda

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 31.03.2011

Predávajúci :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci :

Agrostav, stavebno-obchodné
družstvo, Stará Ľubovňa

.....
Ing. Ján Kober
predseda

.....
Ing. Mária Patorajová
podpredseda