

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 60/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**1. Mesto Stará Lubovňa,**

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

**2. LUSPEK, spol. s r.o. Stará Lubovňa,**

Nám. sv. Mikuláša 5/5, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PhDr. Miroslav Reľovský**, konateľ

IČO: 17079691

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to stavby súpisné č. 1701, prevádzková budova, postavenej na pozemku p. č. KN-C 33/5 a pozemku p. č. KN-C 33/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 66 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 3696.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľností, a to stavby, súpisné č. 1701, prevádzková budova a pozemku p. č. KN-C 33/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 66 m<sup>2</sup>, v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa.**

## III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy a to stavbu, súpisné č. 1701, prevádzková budova a pozemok p. č. KN-C 33/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 66 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Lubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.**

#### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy za cenu stanovenú dohodou, t. j. pozemok s prevádzkovou budovou spolu **za cenu 1 250,- €**, slovom: **jedentisídvestopäťdesiat eur s nasledovnými podmienkami:**

- **kupujúci po realizácii vkladu do katastra nehnuteľností zabezpečí v súlade so stavebným povolením odstránenie nadobudnutej stavby na vlastné náklady,**
- **po vykonaní rekonštrukcie objektov pekárne zabezpečí porealizačné zameranie s odčlenením dohodnutej časti pozemku pre Mesto Stará Ľubovňa,**
- **nadobúdateľ nehnuteľností spol. s r.o. LUSPEK, sa zaväzuje odpredať Mestu Stará Ľubovňa dohodnutú časť pozemku cca 40 m<sup>2</sup> spolu za cenu 1,- €, ktorá bude naďalej súčasťou nehnuteľnosti súpisné č. 5**

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

#### VI.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 35 mestského zastupiteľstva dňa 17.02.2011 pod č. II/2011.

#### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

#### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na podnikateľské účely.**

#### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

#### X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 23.03.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

**Mesto**  
**Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

**LUSPEK, spol. s r.o.**  
**Stará Lubovňa**  
**PhDr. Miroslav Reľovský**  
konateľ

**XI.**


Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.


Stará Lubovňa, dňa 23.03.2011

Predávajúci :

  
**Mesto**  
**Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta



Kupujúci :

  
**LUSPEK, spol. s r.o.**  
**Stará Lubovňa**  
**PhDr. Miroslav Reľovský**  
konateľ