

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. ....

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**1. Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

**Jozef Dufala, Eva Dufalová,**

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 6667/44, orná pôda s výmerou 302 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 208/2010 zo dňa 07.01.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bol od parcely č. KN-E 6667/44, orná pôda s výmerou 302 m<sup>2</sup> odčlenený diel 1 s výmerou 32 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 4140/2, zastavaná plocha, diel 2 s výmerou 109 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 4138/2, zastavaná plocha a diel 3 s výmerou 87 m<sup>2</sup> k parcele č. KN-C 4139/2, orná pôda.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov**, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 208/2010 zo dňa 07.01.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-E 6667/44, orná pôda s výmerou 302 m<sup>2</sup>, bol odčlenený diel 1 s výmerou 32 m<sup>2</sup> k p. č. KN-C 4140/2, zastavaná plocha, diel 2 s výmerou 109 m<sup>2</sup> k p. č. KN-C 4138/2, zastavaná plocha a diel 3 s výmerou 87 m<sup>2</sup> k p. č. KN-C 4139/2, orná pôda **v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno b) na účely scelenia pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, vrátane príľahlej plochy.**

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy a to **pozemky**, ktoré boli vytvorené podľa geometrického plánu č. 208/2010 zo dňa 07.01.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-E 6667/44, orná pôda s výmerou 302 m<sup>2</sup>, bol odčlenený diel 1 s výmerou 32 m<sup>2</sup> k p. č. KN-C 4140/2, zastavaná plocha, diel 2 s výmerou 109 m<sup>2</sup> k p. č. KN-C 4138/2, zastavaná plocha a diel 3 s výmerou 87 m<sup>2</sup> k p. č. KN-C 4139/2, orná pôda v k. ú. Stará Lubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.**

### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou **228 m<sup>2</sup>** v sume 5,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **1 140,- €**, slovom: **jedentisícjedenstoštyridsať eur.**

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

### VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 25 mestského zastupiteľstva č. II/2011 zo dňa 17.02.2011.

### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 30.03.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**Jozef Dufala**

.....  
**Eva Dufalová**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.



Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XII.**


Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

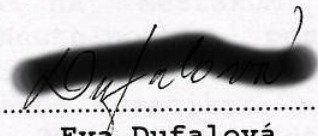
Stará Lubovňa, dňa 30.03.2011

Predávajúci:

  
  
**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Kupujúci:

  
.....  
**Jozef Dufala**

  
.....  
**Eva Dufalová**