

K Ú P N A Z M L U V A

č. 54/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. František Barnovský,

Anna Barnovská

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 322, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 69/2010 zo dňa 15.10.2010 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bol od p. č. KN-E 322, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m² odčlenený diel 1 s výmerou 38 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 687/6, zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti, a to pozemku, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 69/2010 zo dňa 15.10.2010 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-E 322, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m² odčlenený diel 1 s výmerou 38 m² k novovytvorenej parcele č. KN-C 687/6, zastavaná plocha a nádvorie, v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9, odsek 8, písmeno b) - pozemok tvorí príslušnú plochu k rodinnému domu nadobdateľov.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy a to **pozemok**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 69/2010 zo dňa 15.10.2010 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-E 322, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m² odčlenený diel 1 s výmerou 38 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 687/6**, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **38 m²** v sume 5,- €/m², t. j. **190,- €**, slovom: jedenstodeväťdesiat eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 23 mestského zastupiteľstva č. II/2011 zo dňa 17.02.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 05.04.2011

Predávajúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Kupujúci:

.....
František Barnovský
v zastúpení
Anna Barnovská

.....
Anna Barnovská

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

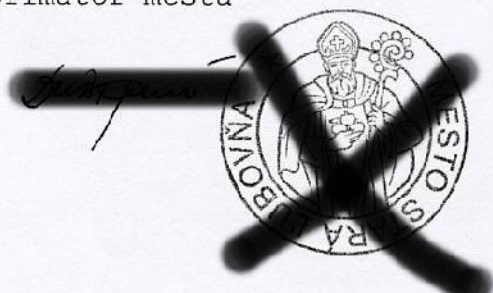
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 05.04.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



.....
František Barnovský
v zastúpení
Anna Barnovská

.....
Anna Barnovská