

Zmluva č. 49/2011

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 43, § 451 a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka

medzi

1. Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
IČO: 330 167
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 753256/5200
(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomcom: **Verejnoprošpešné služby p. o. mesta Stará Ľubovňa**
Levočská č. 21, Stará Ľubovňa
v zastúpení: **Ing. Ľubomír Krett**, riaditeľ
rodné číslo:
IČO: 31 953 492
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
6634-602/0200
(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania *objekt - drevený barák, jeho časť na Ulici Okružnej č. 9/838 v Starej Ľubovni*, postavený na p. č. KN 922 v katastrálnom území Stará Ľubovňa, nebytové priestory o výmere 185,3 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely *zriadenia dočasného skladu truhiel pre Pohrebné služby mesta Stará Ľubovňa* v rozsahu vymedzenom v zriaďovacej listine VPS p. o. mesta Stará Ľubovňa.

III.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu *určitú s účinnosťou od 21. 03. 2011 do času začatia prípravných prác výstavby Centra sociálnych služieb v meste Stará Ľubovňa*. Prenájom nebytových priestorov bol schválený rozhodnutím dislokačnej komisie mesta Stará Ľubovňa zo dňa 18. 03. 2011.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená na základe *dohody 1,00 €/rok*.
 - a) *Nájomné je splatné vopred a to vždy do 31. 03. za príslušný rok vo výške 1,00 € na účet prenajímateľa v OTP Banka Slovensko, číslo účtu: 753256/5200 s uvedením variabilného symbolu: 1710006902. Nájomné za obdobie r. 2011 vo výške 1,00 € je potrebné uhradiť do 31.03.2011 na účet prenajímateľa.*

b) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vo vlastnom mene uzatvorí s dodávateľmi osobitné zmluvy na poskytovanie služieb spojených s prevádzkou objektu (odber elektrickej energie) a na vlastné náklady bude uhrádzať platby z toho vyplývajúce.

2. V prípade, že dôjde v znení zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

a o zmene a doplnení niektorých zákonov k oneskoreniu zverejnenia zmluvy a je nadobudnutie účinnosti, prenajímateľ má právo na účtovanie nájomného odo dňa začatia užívania predmetných nebytových priestorov v súlade so znením § 451 Občianskeho zákonníka- náhradu nájomného podľa dohodnutých podmienok touto nájomnou zmluvou.

V.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie dohodnuté touto nájomnou zmluvou.

Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy v prenajatom nebytovom priestore znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

VI.

Poistenie

1. Objekt nie je poistený zo strany prenajímateľa.
2. Poistenie majetku podľa potreby zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prevzatých nebytových priestorov.
4. Odvoz tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý zabezpečuje tieto služby na území mesta Stará Ľubovňa.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný do 30 minút od vyzoznenia prenajímateľom o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom, plynu, elektrine a pod.)
7. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a hygienických predpisov. Za

všetky ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu:

8. Nájomca je povinný na vlastné náklady si zabezpečiť revízie elektrických zariadení v zmysle STN 331500.
9. Nájomca nieje oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
10. Prenajímateľ odovzdal nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie. Nájomca je povinný v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
- dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. V náležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Stará Ľubovňa dňa 18. 03. 2011

Prenajímateľ:

Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca:

Verejnoprospěšné služby p. o.
mesta Stará Ľubovňa
Ing. Ľubomír Krett, riaditeľ
Levočská 21
064 01 Stará Ľubovňa

8. Nájomca je povinný na vlastné náklady si zabezpečiť revízie elektrických zariadení v zmysle STN 331500.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
10. Prenajímateľ odovzdal nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie. Nájomca je povinný v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká:
- dohodou zmluvných strán.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. V nálezitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Stará Lubovňa dňa 18. 03. 2011

Prenajímateľ:

Mesto Stará Lubovňa

PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Nájomca:

Verejnoprospešné služby, o. o.
mesta Stará Lubovňa
Ing. Lubomír Krett, riaditeľ
Levočská 21
064 01 Stará Lubovňa