

# Z M L U V A

## o zámene pozemkov

č. 47/2011

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta  
IČO: 00 330 167

ako **účastník zmluvy** z jednej strany,

**2. SWM buildinvest, s.r.o.**, Nám. sv. Mikuláša 2/2, Stará Lubovňa  
v zastúpení: **Lubomír Opina**, konateľ  
IČO: 45 486 174

ako **účastník zmluvy** z druhej strany,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

### I.

**SWM buildinvest, s.r.o. je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. **KN-E 4520/9**, orná pôda s výmerou 3554 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 7266.

### II.

**Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. **KN-E 4521/1**, trvalé trávnaté porasty s výmerou 3253 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

### III.

**Predmetom zmluvy** o zámene pozemkov uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni **je zámena pozemkov** p. č. **KN-E 4520/9**, orná pôda s výmerou 3554 m<sup>2</sup> **za pozemok** p. č. **KN-E 4521/1**, trvalé trávnaté porasty s výmerou 3253 m<sup>2</sup>.

### IV.

Účastníci tejto zmluvy si zamieňajú pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy so všetkými právami a záväzkami, ktoré vyplývajú z vlastníctva pozemkov.

## **V.**

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania medzi Mestom Stará Ľubovňa ako účastníkom zmluvy z jednej strany uvedeného pod č. 1 a SWM buildinvest, s.r.o. ako účastníkom zámeny z druhej strany uvedenom pod č. 2.

## **VI.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pozemky si zamieňajú z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania. Účastník zámeny v 2. rade potrebuje predmet zámeny použiť na výstavbu miestnych komunikácií a účastník zámeny v 1. rade použije predmet zámeny na účely rozšírenia miestneho cintorína v Podsadku.

## **VII.**

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že k predmetným pozemkom sa neviažu vecné bremená a že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo.

## **VIII.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že vstúpia do úžitku zamienených pozemkov hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky. V prípade, že rozhodnutie o registrácii bude záporné, zmluva sa zruší.

## **IX.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

## **X.**

Podľa tejto zmluvy účastníci konania podajú návrh Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Starej Ľubovni na vykonanie zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností.

## **XI.**

Poplatky spojené s vkladom a registráciou tejto zmluvy budú účastníci hradiť v zmysle zákona.

**XII.**

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 37 zo dňa 17.02.2011.

Stará Ľubovňa, dňa 18.03.2011

Účastník zmluvy  
z jednej strany :

Účastník zmluvy  
z druhej strany:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

**SWM buildinvest, s.r.o.**  
**Lubomír Opina**  
konateľ

**XII.**

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 37 zo dňa 17.02.2011.

Stará Lubovňa, dňa 18.03.2011

Účastník zmluvy  
z jednej strany :

Účastník zmluvy  
z druhej strany:

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



SWM buildinvest, s.r.o.  
Ľubomír Opina  
konateľ

