

NÁJOMNÁ ZMLUVA

na dočasné užívanie pozemku

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 408/2011

Prenajímateľ : **MESTO Stará Lubovňa**, Obchodná 1, Stará Lubovňa
v zastúpení : **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: **Prefa Orlov, s.r.o., 065 43 Orlov 346**
v zastúpení: **Ing. Duplák Lubomír**, konateľ spoločnosti
IČO: 36 809 209

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Lubovňa - pozemky p. č. **KN-E 1995/2**, evidovaného na LV č. 4542 a pozemku p. č. **KN-C 3981/15**, evidovaného na LV č. 3696.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu časť pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku s výmerou cca 350 m² pre zriadenie dočasnej skládky riečného materiálu získaného pri odstraňovaní nánosov z koryta rieky Jakubianka.

II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy **na dobu určitú od 15.12.2011 do 29.02.2012** na účel dohodnutý v článku I. bode 2. tejto zmluvy.

III.

Nájomné

1. **Nájomné za užívanie pozemku** bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **1,- €**.
2. **Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu** za prenájom pozemku **jednorázovo vopred** na účet prenajímateľa vo VÚB Stará Lubovňa, číslo účtu: 12225-602/0200 alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Lubovni.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy primerane k povahe a určeniu veci.
2. Nájomca je oprávnený robiť zmeny v užívaní nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
3. **Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje upraviť prenajímaný pozemok do pôvodného stavu.**
4. Úkony súvisiace s uvedením prenajatého pozemku do pôvodného stavu, prípadné škody na vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa spôsobené nájomcom budú realizované na náklady nájomcu.

V.

Záverčné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

Stará Ľubovňa, dňa 01.12.2011

Prenajímateľ :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca :

Prefa Orlov, s.r.o.
Ing. Duplák Ľubomír
konateľ spoločnosti

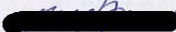
**IV.
Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy primerane k povahe a určeniu vecí.
2. Nájomca je oprávnený robiť zmeny v užívaní nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
3. **Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje upraviť prenajímaný pozemok do pôvodného stavu.**
4. Úkony súvisiace s uvedením prenajatého pozemku do pôvodného stavu, prípadné škody na vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa spôsobené nájomcom budú realizované na náklady nájomcu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

Stará Ľubovňa, dňa 01.12.2011

Prenajímateľ : 

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Nájomca :

Prefa Orlov, s.r.o.
Ing. Duplák Ľubomír
konateľ spoločnosti

