

K Ú P N A Z M L U V A

č.

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Karol Sivoň - TRANSIT TRUCK**

Karol Sivoň, r. Sivoň, nar. r.č.
064 01 Stará Lubovňa, Zimná

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-C 4046/1, druh pozemku ostatná plocha s výmerou 3508 m², p. č. KN-C 4046/13, ostatná plocha s výmerou 332 m², p. č. KN-C 4046/14, ostatná plocha s výmerou 793 m², p. č. KN-C 4049/37, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1141 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 006/2011 zo dňa 02.02.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bola zameraná p. č. KN-C 4046/1, ostatná plocha s výmerou 4598 m² a p. č. KN-C 4049/40, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 689 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľností, a to pozemkov p. č. KN-C 4046/1, ostatná plocha s výmerou 4598 m², a p. č. KN-C 4049/40, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 689 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 006/2011 zo dňa 02.02.2011 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa s odôvodnením: Na odpredaj pozemkov lokality priemyselnej zóny Ul. továrenskej bola vyhlásená obchodná verejná súťaž uznesením mestského zastupiteľstva mesta Stará Lubovňa dňa 22.04.2010, ktorá z dôvodu nezájmu o kúpu pozemkov bola zmarená.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy a to pozemky p. č. KN-C 4046/1, ostatná plocha s výmerou 4598 m² a p. č. KN-C 4049/40, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 689 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 006/2011 zo dňa 02.02.2011 vyhotoveným geodetom Milanom Heretikom v k. ú. Stará Ľubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou **5287 m²** v sume 8,- €/m², t. j. **42 296,- €**, slovom: štyridsať-dvatisícdeväťdesiatšesť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely zriadenia odstavnej plochy pre motorové vozidlá a ich údržbu.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 34 mestského zastupiteľstva č. II/2011 zo dňa 17.02.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 22.02.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Karol Sivoň

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 22.02.2011

Predávajúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci:


.....
Karol Sivoň