

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 357/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. RNDr. Ján Kolcun**, rod. Kolcun, nar. ,  
rod. č. a manželka **MVDr. Štefánia Kolcunová**,  
rod. , nar. , rod. č. ,  
bytom , 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. KN-C 885/27 s výmerou 266 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, evidovanej na liste vlastníctva č. 3696.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov** p. č. **KN-C 885/27** s výmerou 266 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

## III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemky** p. č. **KN-C 885/27** s výmerou 266 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v k. ú. Stará Lubovňa, ktoré sú **predmetom tohto majetkového prevodu v súlade** zo znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.

#### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 266 m<sup>2</sup> v sume 5,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **1 330,- €**, slovom: jedentisíctristotridsať eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

#### VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

#### VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

#### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku za rodinným domom.**

#### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením č.164 mestského zastupiteľstva č. V/2011 zo dňa 14.09.2011.

#### X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 17.10.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Lubovňa**

**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**RNDr. Ján Kolcun**

.....  
**MVDr. Štefánia Kolcunová**

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 17.10.2011

Predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Kupujúci:

RNDr. Ján Kolcun

MVDr. Štefánia Kolcunová