

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 353/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Ing. Viliam Kasperkevič ,**  
**Katarína Kasperkevičová,**

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 0100241602/0200

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Mesto Stará Lubovňa**

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Ing. Viliam Kasperkevič a manželka Katarína Kasperkevičová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to stavby rodinného domu, súpisné č. 1142, postavenej na pozemku parcela č. KN-C 1728 a pozemku p. č. KN-C 1728 s výmerou 332 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na LV č. 659 a pozemkov parcela č. KN-C 1729/1 s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela č. KN-C 1729/2 s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na LV 2993.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností, a to **stavby** rodinného domu, **súpisné č. 1142**, postavenej na pozemku parcela č. KN-C 1728 a **pozemkov** parcela č. **KN-C 1728** s výmerou 332 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela č. **KN-C 1729/1** s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela č. **KN-C 1729/2** s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

### III.

**Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy a to stavbu rodinného domu, súpisné č. 1142, postavenej na pozemku parcela č. KN-C 1728 a pozemky parcela č. KN-C 1728 s výmerou 332 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela č. KN-C 1729/1 s výmerou 105 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parcela č. KN-C 1729/2 s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Stará Lubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.**

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá v sume **6 600,- €**, šesťtisícšesťsto eur.

Táto suma bude uhradená na účet predávajúceho do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dávajú týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

### VI.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely rozšírenia aktivít Mesta Stará Lubovňa.**

### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.182 mestského zastupiteľstva č. VI/2011 zo dňa 05.10.2011.

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.10.2011

Kupujúci :

Predávajúci :

**Mesto**

**Stará Lubovňa**

**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Viliam Kasperkevič**

.....  
**Katarína**

**Kasperkevičová**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.10.2011

Kupujúci :

Mesto

Stará Lubovňa

PaedDr. Michal Biganič

primátor mesta



Predávajúci :

Ing. Viliam Kasperkevič

Katarína Kasperkevičová