

K Ú P N A Z M L U V A

č. 352/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. KRISTIÁN, spol. s r.o. Stará Lubovňa

065 01 Nová Lubovňa 238

v zastúpení: **Ing. Viliam Kasperkevič**, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
pobočka Stará Lubovňa

Číslo účtu: 0530834694/0900

IČO : 31701361

ako **predávajúci** z jednej strany

2. Mesto Stará Lubovňa

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa

v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa

Číslo účtu: 12225-602/0200

IČO: 00330167

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci KRISTIÁN, spol. s r.o. Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to stavby pekárne, súpisné č. 1648, postavenej na pozemku p. č. KN-C 1729/2, evidovanej na LV č. 4370.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti, a to **stavby** pekárne, **súpisné č. 1648**, postavenej na pozemku p. č. KN-C 1729/2 v k. ú. Stará Lubovňa.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy a to **stavbu pekárne, súpisné č. 1648**, postavenej na pozemku p. č. KN-C 1729/2, v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá v sume **10 000,- €**, slovom: desaťtisíc eur.

Táto suma bude uhradená na účet predávajúceho v splátkach nasledovne:

- časť kúpnej ceny vo výške 5 000,- € do 31.01.2012,
- zostatok kúpnej ceny vo výške 5 000,- € do 31.08.2012.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely doplnenia a rozšírenia aktivít Mesta Stará Ľubovňa.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením č.181 mestského zastupiteľstva č. VI/2011 zo dňa 05.10.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.10.2011

Kupujúci :

Predávajúci :

Mesto
Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

KRISTIÁN, spol. s r.o.
Stará Lubovňa
Ing. Viliam Kasperkevič
konateľ

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.10.2011

Kupujúci :

Predávajúci :

Mesto
Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

KRISTIÁN, spol. s r.o.
Stará Lubovňa
Ing. Viliam Kasperkevič
konateľ



KRISTIÁN, spol. s r.o.
065
IČO: 4715