

3.4.15/2011

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva pozemku,
uzavretá v zmysle § 588 a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení jeho zmien a doplnkov.**

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci :

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa, SR,
v zastúpení – primátor mesta, PaedDr. Michal Biganič
IČO: 00 330 167

/ ďalej len predávajúci /

a

1.2 Kúpajúci :

Ján Potanka, rod. priezvisko Potanka, [REDACTED]
trvalé bydlisko Vyšné Ružbachy 95, 065 02 Vyšné Ružbachy, SR

/ďalej len kúpajúci /

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto
zmluvu :

2. Všeobecné ustanovenie

2.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 4542 v časti A: majetková podstata, a to **pozemok parcela KN register, „E“ č. 1026/3 o výmere 3133 m²**, evidovaný na mape určeného operátu, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Stará Ľubovňa, zapísaný v prospech predávajúceho v časti B: vlastníci a iné oprávnené osoby takto: por. číslo 1. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1/1108, 064 01 Stará Ľubovňa, SR v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3. Predmet zmluvy

3.1 Geometrickým plánom č. 34/2011 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č.1422/2, 1422/3, 1422/4, 1422/9, 1422/14 1946/106, 1946/107 vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO : 10768394 je od pozemku parcela č. KN register „E“, 1026/3 o výmere 3133 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria oddelený:

- diel č.16 o výmere 3 m² k novovytvorenému pozemku parcela č. KN register „C“ 1422/14, druh pozemku zastavaná plocha,
- diel č.24 o výmere 230 m² k novovytvorenému pozemku parcela č. KN register „C“ 1422/9, druh pozemku zastavaná plocha.

3.2 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť - pozemky uvedené v bode 3.1 zmluvy, diel č.16, č.24, oddelené od pozemku parcela č.KN-E 1026/3 a dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam bolo vložené v prospech kupujúceho.

3.3 Kupujúci vyhlasuje, že od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemky špecifikované v bode 3. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas, dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 4. tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za odpredávané pozemky uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy, a to v cene **4,98 EUR/m²**.

4.2 Spolu za odpredávané pozemky o výmere **233 m²** kúpna cena predstavuje sumu **1 160,34 EUR, slovom tisícstošesťdesiat eur a tridsaťštyri centov**.

4.3 Kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2 tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho, a to pred podpísaním kúpnej zmluvy.

5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, ktorý je mu známy z osobnej obhliadky a z listu vlastníctva na ktorom je tento zapísaný. Ďalej vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom sa nachádza.

5.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a chyby predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný osobitne upozorňovať kupujúceho.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii Správy katastra zapísaná iná osoba ako kupujúci z tejto zmluvy alebo zapísané iné právo v prospech tretej osoby.

5.4 Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že sa na nich neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

5.5 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať,

zmluvné prejavy sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.6 Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne vráti kúpnu cenu ak vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nenadobudne právoplatnosť a konanie bude zastavené.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľností, sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania.

5.8 V prípade, že nedôjde k ukončeniu katastrálneho konania v prospech kupujúceho z tejto zmluvy tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť. Po doručení oznámenia o odstúpení zmluvnej strany sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší, zmluvné strany sú povinné vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne prijali alebo nadobudli.

5.9 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kúpna cena dohodnutá v tejto zmluve mu nebude uhradená na účet za podmienok určených zmluvou.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Návrh na vklad podáva kupujúci.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.

6.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvným stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.


6.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6.7 Odpredaj schválilo Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni na zasadnutí dňa 14.09.2011, uznesenie číslo 162, časť B. schvaľuje, podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8, písm. e.

6.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Z toho 2 rovnopisy spolu s návrhom na vklad doručí kupujúci na Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra v Starej Ľubovni.

V Starej Ľubovni dňa 12.10.2011


Predávajúci
Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor

Kupujúci.....
Ján Potanka