

K Ú P N A Z M L U V A

č. 321/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Wood Services s.r.o.**

so sídlom Ponická cesta 117, 976 33 Poniky, Slovensko
IČO: 45 982 767,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka číslo 19436/S,
v mene ktorej koná **Gottfried Pfister**, konateľ

ako **kupujúci** z druhej strany,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Kolačkov, Obec Kolačkov, Okres Stará Ľubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemkov

- parcela č. KN-E 1662 s výmerou 242248 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1708 s výmerou 17068 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1710 s výmerou 113339 m², lesné pozemky,
- evidovaných na LV č. 1132 pre katastrálne územie Kolačkov,

ako aj pozemkov

- parcela č. KN-E 1583 s výmerou 831 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1584 s výmerou 1302 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1585 s výmerou 2465 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1586 s výmerou 1678 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1587 s výmerou 4480 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1588 s výmerou 2670 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1589 s výmerou 865 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1590 s výmerou 1363 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1591 s výmerou 16910 m², lesné pozemky,
- parcela č. KN-E 1592 s výmerou 1476 m², lesné pozemky,

- parcela č. KN-E 1593 s výmerou 13411 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1594 s výmerou 4370 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1595 s výmerou 257 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1596 s výmerou 9577 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1597 s výmerou 10657 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1598 s výmerou 1001 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1650 s výmerou 849 m², ostatné plochy,
 - parcela č. KN-E 1651 s výmerou 598 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1652 s výmerou 6747 m², trvalé trávne porasty,
 - parcela č. KN-E 1653 s výmerou 12577 m², trvalé trávne porasty,
 - parcela č. KN-E 1654 s výmerou 1677 m², ostatné plochy,
 - parcela č. KN-E 1655 s výmerou 3368 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1656 s výmerou 10890 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1657 s výmerou 12158 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1658 s výmerou 592 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1659 s výmerou 7001 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1660 s výmerou 1533 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1661 s výmerou 1400760 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1754 s výmerou 4661 m², trvalé trávne porasty,
 - parcela č. KN-E 1758 s výmerou 16154 m², trvalé trávne porasty,
 - parcela č. KN-E 1759 s výmerou 7828 m², trvalé trávne porasty,
 - parcela č. KN-E 1873 s výmerou 127287 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1874 s výmerou 6234 m², trvalé trávne porasty,
 - parcela č. KN-E 1875 s výmerou 615 m², lesné pozemky,
 - parcela č. KN-E 1876 s výmerou 2669 m², trvalé trávne porasty,
 - parcela č. KN-E 1938/1 s výmerou 38448 m², trvalé trávne porasty,
- evidovaných na LV č. 2319 pre katastrálne územie Kolačkov.

(všetky vyššie uvedené pozemky spoločne ďalej len „**pozemky**“)

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností - pozemkov, uvedených v čl. I tejto zmluvy, v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu a kupujúci týmto kupuje od predávajúceho pozemky špecifikované v bode I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje pozemky špecifikované v bode I. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** za pozemky s celkovou výmerou 210 ha 8614 m² predstavuje sumu 0,191 €/m², t.j. **402.745,27 €** za všetky pozemky (slovom: štyristodvatisíc sedemstoštyridsaťpäť eur a dvadsaťsedem centov.). Na kúpnu cenu sa podľa príslušných predpisov neuplatňuje DPH.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci prostredníctvom vinkulácie kúpnej ceny u notára, JUDr. Martiny Gontkovičovej, Zochová 5, 811 03 Bratislava, pričom kúpna cena bude prevedená z účtu notárka na vyššie uvedený účet predávajúceho po predložení originálu alebo úradne overenej kópie Rozhodnutia Správy katastra Stará Lubovňa o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k všetkým pozemkom do katastra nehnuteľností. Náklady na zriadenie notárskej úschovy hradí kupujúci.

Pokiaľ by v dôsledku digitálneho zamerania pozemkov (a ich preradenia na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľnosti) došlo k zmenšeniu celkovej výmery pozemkov pod 204 ha 5356 m² (t.j. o viac ako 3% menej ako je terajšia celková výmera pozemkov), tak je predávajúci povinný, buď uhradiť kupujúcemu čiastku, ktorá zodpovedá sume 0,191 € za každý štvorcový meter, o ktorý sa zmenšila celková výmera pozemkov, a to do 30 dní od doručenia písomnej výzvy kupujúceho, alebo previesť bezodplatne do vlastníctva kupujúceho ako kompenzáciu rovnocenné lesné pozemky aspoň vo výmere, o ktorú sa zmenšila plocha pozemkov.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k pozemkom bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci zodpovedá za bezbremennosť pozemkov, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Predávajúci zodpovedá kupujúcemu ďalej najmä za nasledovné:

(a) Predávajúci je ku dňu podpisu tejto zmluvy oprávnený nakladať s pozemkami, vrátane práva tieto pozemky previesť a nie je akokoľvek zmluvne, zákonne alebo na základe akéhokoľvek rozhodnutia obmedzený v disponovaní s pozemkami alebo ich časťou;

(b) Predávajúci najneskôr do piatich (5) dní od podpisu tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu všetku dokumentáciu, ktorú má vo vzťahu k pozemkom k dispozícii;

(c) Predávajúci vyhlasuje, že pozemky sú ku dňu podpisu tejto zmluvy bez akýchkoľvek dlhov, vecných bremien, záložných práv (či už zákonných, zmluvných, či vzniknutých na základe

rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu), obmedzení, akýchkoľvek nájomných zmlúv (vrátane nájomnej zmluvy č. 1902/2000, uzavretá s nájomcom Vojenskej lesy a majetky SR š.p. o.z., IČO: 170 67 308, ktorej platnosť vypršala) alebo iných zmlúv umožňujúcich užívanie pozemkov tretími osobami, právnych a faktických väd, akýchkoľvek daňových a finančných záväzkov a práv tretích osôb akéhokoľvek druhu;

(d) Predávajúci vyhlasuje, že pozemky nie sú a ani sa nestanú predmetom nedoriešených reštitučných nárokov;

(e) Predávajúci vyhlasuje, že pozemky, ani akákoľvek ich časť, nie sú a ani sa nestanú predmetom súdneho, rozhodcovského alebo správneho konania z dôvodov vzniknutých pred zápisom vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností;

(f) Predávajúci vyhlasuje, že pozemky, ani akákoľvek ich časť, nie sú a ani sa nestanú (z dôvodov na strane predávajúceho) predmetom konania o výkon rozhodnutia, exekučného konania alebo iného obdobného konania, a že pozemky, ani ich časť, neboli vložené do základného imania žiadnej obchodnej spoločnosti či družstva;

(g) Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch sa nenachádzajú žiadne stavby;

(h) Predávajúci vyhlasuje, že pozemky, ani akákoľvek ich časť, nie sú znečistené škodlivými alebo toxickými látkami, odpadmi alebo infekčnými materiálmi, ktoré by mohli spôsobiť ohrozenie zdravia osôb, škody na majetku alebo akýmkoľvek iným spôsobom sťažiť, ohroziť, obmedziť alebo znemožniť užívanie pozemkov kupujúcim;

(i) Predávajúci vyhlasuje, že pozemky nie sú umiestnené v akomkoľvek ochrannom alebo vojenskom pásme ani ochranej alebo vojenskej zóne, ktorá môže alebo by mohla akýmkoľvek spôsobom sťažiť, ohroziť, obmedziť alebo znemožniť užívanie pozemkov kupujúcim;

(j) Predávajúci vyhlasuje, že na všetky pozemky existuje ničím neobmedzený priamy prístup z verejných komunikácií alebo z niektorého z pozemkov, na ktorý existuje ničím neobmedzený priamy prístup z verejných komunikácií;

(k) Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy pozemky, ani akúkoľvek časť pozemkov, akokoľvek nezadĺží, nezataží, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o prevod pozemkov (celkom alebo sčasti) a nepodpíše, nezruší alebo nezmení žiadnu zmluvu, dokument alebo dojednanie ohľadne akejkoľvek časti pozemkov bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so vonkajším stavom

pozemkov ohliadkou na mieste.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku (držby) kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na podnikateľské účely.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 180 zo zasadnutia mestského zastupiteľstva č. VI/2011 zo dňa 05.10.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a zabezpečí predávajúci v urýchlennom konaní na vlastné náklady, a to za predpokladu, že bezprostredne pred podaním uvedeného návrhu na vklad vlastníckeho práva nebudú vyznačené na Výpisoch z listov vlastníctva č. 1132 a 2319 pre katastrálne územie Kolačkov, žiadne práva tretích osôb, iné ťarchy alebo záväzky, plomby, poznámky a/alebo iné záznamy. V prípade, že v tomto okamihu budú takéto zápisy vyznačené na Výpisoch z listov vlastníctva č.1132 a/alebo 2319 pre katastrálne územie Kolačkov, tak sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci nie je oprávnený podať návrh vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, pokiaľ a do času kým sa s kupujúcim písomne nedohodne inak. V takom prípade je kupujúci oprávnený, podať predmetný návrh sám.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou. Zmluva je podpísaná v 4 vyhotoveniach v slovenskom a v 2 vyhotovenia v nemeckom jazyku. V prípade rozporov platí slovenské znenie. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie v každom jazyku, zvyšné dve vyhotovenia v slovenskom jazyku sú určené pre kataster nehnuteľností.

XII.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami. Prevod pozemkov z predávajúceho na kupujúceho nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o

povolení vkladu vlastnického práva do katastra nemovitostí
vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva
nenadobudla alebo stratila platnosť a účinnosť, účastníci sú
povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu
tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa __.__.2011

_____, dňa __.__.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta


Wood Services s.r.o
Gottfried Pfister
konateľ

XII.

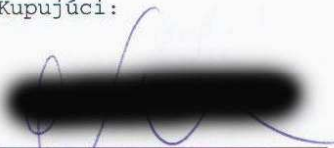
Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami. Prevod pozemkov z predávajúceho na kupujúceho nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla alebo stratila platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Bratislava, dňa 06.10.2011

Predávajúci:


Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Kupujúci:


Wood Services s.r.o
Gottfried Pfister
konateľ

