

209/2012

Zmluva o dielo č. 1/2012

Zmluva o dielo

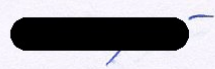
na zhotovenie projektu stavby uzavretá podľa §§ 535 až 565 Obchodného zákonníka

ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. OBJEDNÁVATEĽ** : Mesto Stará Ľubovňa,
Obchodná č.1, Stará Ľubovňa
- Zastúpený : Paedr.Michal Biganič, primátor mesta
- Osoba oprávnená na jednanie
v technických veciach : Ing. arch. František Benko, vedúci odd. investícií, ÚP,
SP a ŽP
- Bankové spojenie : VÚB, pob. Stará Ľubovňa
- Číslo účtu : 12225602/0200
- IČO : IČO: 0033 067
- DIČ : DIČ: 2020698812
- 1.2. ZHOTOVITEĽ** : Ing.Tibor Petřík, a.p.u, architektonicko-urbanistická
projekcia, Mierová 14, Stará Ľubovňa
- Zastúpený : Ing.Tibor Petřík
- Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.,
mestská pobočka, Stará Ľubovňa
- Číslo účtu : 0103869083/0900
- IČO : 34 312 536
- DIČ : SK1023324522

ČL.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:**
- a/ zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 3. a odovzdá ho objednávateľovi,
 - b/ objednávateľa, že
 - 1.) poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela, podľa „VÝZVY“



- 2.) zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. 7.

ČL.3. DIELO

3.1. Dielom je projektová dokumentácia stavby:

„Komplexná obnova MŠ Vsetínska, Stará Ľubovňa“

ČL.4. ROZSAH A OBSAH DIELA

4.1. Dielo bude spracované v stupni:

Projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu, počet vyhotovení projektu 8x

4.2. Dielo podľa bodu 4.1. bude obsahovať:

- **zastrešenie objektov** (blokov MŠ) sedlovými strechami: č.01 **Hospodársky blok**, č.02 **Blok A**, č.03 **Blok B**, č.04 **Blok C**, č.05 **Plynová kotolňa**
- **zateplenie obvodového plášťa objektov** (blokov MŠ): č.01 **Hospodársky blok**, č.02 **Blok A**, č.03 **Blok B**, č.04 **Blok C**
- **zateplenie strechy stropu** nad nevykurovanými priestormi a ostatných deliacich konštrukcií medzi vykurovanými a nevykurovanými priestormi objektov (blokov MŠ): č.01 **Hospodársky blok**, č.02 **Blok A**, č.03 **Blok B**, č.04 **Blok C**
- **výmena vonkajších otvorových konštrukcií** objektov (blokov MŠ): č.01 **Hospodársky blok**, č.02 **Blok A**, č.03 **Blok B**, č.04 **Blok C**, č.05 **Plynová kotolňa** (okná budú mať štrbinovú ventiláciu a nie mikroventiláciu)
- **komplexná obnova sociálnych zariadení** v objektoch (blokoch MŠ): č.02 **Blok A** 2xprízemie a poschodie, č.03 **Blok B** 2xprízemie a poschodie, č.04 **Blok C** 1xprízemie

4.3. Dielo podľa bodu 4.1. bude mať skladbu:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- B1. Požiarna ochrana stavby
- B2. Statické posúdenie stavby
- B3. Tepelnotechnický posudok stavby
- C. Celková situácia stavby (m=1:500)
- D. Dokumentácia objektov (blokov MŠ) č.01 – č.05 v mierke 1:100, resp. 1:50 a 1:10
- D1.) Architektonicko-stavebné riešenie
- D2.) Projekt vyregulovania vykurovacej sústavy objektov (blokov MŠ) č.01 – č.04
- D3.) Zdravotechnika – Dažďová kanalizácia
- D4.) Bleskozvod
- F. Položkový rozpočet rozdelený na:
 - opatrenia, na ktoré bude požadovaný finančný príspevok od EkoFondu(zastrešenie, zateplenie obvodového plášťa a strechy objektov)
 - komplexnú obnovu sociálnych zariadení

ČL.5. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

5.1. Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie budú:

- a. Požiadavky investora na riešenie projektu v písomnej forme
- b. Kópie dostupnej výkresovej dokumentácie objektu
- c. Koordinačný výkres jestvujúcej technickej infraštruktúry územia

5.2. Dielo, podľa bodu 3.1. bude vypracované a dodané v rámci dojednanej ceny v ôsmich vyhotoveniach.

5.3. Pri vypracovaní jednotlivých stupňov projektu stavby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy podľa požiadavky objednávateľa, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými podľa bodu 5.1., zápsmi, dohodami zmluvných strán.

5.4. Objednávateľ je oprávnený požadovať práce navyč a to na základe jeho písomnej požiadavky. Zmluvné strany sú povinné dohodnúť cenu týchto prác navyč, prípadne aj predĺženie lehoty pre vykonanie diela prostredníctvom uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve.

ČL.6. TERMÍN VYDODANIA DIELA

6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu podľa čl. 4 tejto zmluvy v termíne:

31.12.2012

6.2. Termíny uvedené v bode 6.1. sa predlžujú o čas, ktorý je v omeškani objednávateľa s poskytnutím podkladov podľa čl. 8.2.

6.3. O odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela uvedených v článku 4 tejto zmluvy budú vyhotovené písomné zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami v deň ukončenia odovzdávacieho konania. Skutočnosť, že objednávateľ podpíše písomnú zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela neznamená, že dielo je bez závad, nedorobkov alebo prípadných iných nedostatkov.

6.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak:

- a) je dielo vykonané riadne, včas a bez závad,
- b) je dielo vykonané v súlade so špecifikáciou diela uvedenou v bode č. 4.1. a 4.2. článku 4. tejto zmluvy, s pokynmi objednávateľa, v súlade s platnými

právnymi predpismi a normami

c) dôjde k odovzdaniu diela tejto Zmluvy na základe písomnej zápisnice o prevzatí a odovzdaní diela podpísanej oboma zmluvnými stranami.

6.5. Objednávateľ je povinný podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní jednotlivých častí diela a tým prevziať dielo iba v prípade, ak sú splnené podmienky uvedené v článku 4., bodoch č. 4.2. a 4.3. tejto zmluvy.

ČL.7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán vo výške

6.180.00 – Eur

7.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce

7.3. Cena za dielo je uvedená s DPH a táto cena je konečná. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

7.3. V cene projektu nie je autorský dozor nad realizáciou diela. Táto činnosť je predmetom samostatného zmluvného vzťahu.

7.4. Podkladom pre úhradu ceny prác za dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy bude faktúra za dielo vystavené zhotoviteľom po odovzdaní diela.

7.5. Termín splatnosti faktúry je do 21 dní odo dňa jej prijatia objednávatelom.

7.6. Pre prípad omeškania termínu plnenia zhotoviteľom alebo objednávatelom s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý započatý deň.

7.7. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípadoch nepredvídaných touto zmluvou alebo zákonom. Okrem toho môžu od zmluvy odstúpiť aj z iných príčin s tým, že pokiaľ táto nemá pôvod na strane, ktorá od zmluvy neodstupuje, je odstupujúca strana povinná uhradiť druhej strane odstupné vo výške jednej tretiny zvyšku ceny plnenia, od ktorej sa odstupuje. Zhotoviteľ má právo na úhradu už vynaložených prác a nákladov na výsledok. Výška odstupného sa znižuje o prípadne uhradenú zmluvnú pokutu alebo náhradu škody a naopak.

ČL.8. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

8.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov objednávateľa.

8.2. Objednávateľ sa zaväzuje dodať zhotoviteľovi podklady potrebné na vyhotovenie projektovej dokumentácie uvedené v bode 5.1. (body a., b., c.) riadne

a včas t.j. najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických nedostatkov.

8.3. Objednávateľ poskytne pre spracovanie projektu podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktoré nie sú uvedené v bode 5.1. a potreba ktorých sa vyskytnú v priebehu spracovania projektov do 5-tich dní od ich vyžiadania. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a vyjadrenia budú bez právnych a technických nedostatkov.

ČL.9. ZODPOVEDNOSŤ ZA NEDOSTATKY, ZÁRUKA

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú / záručná doba / bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi ako aj za nedostatky, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedostatky, ktoré boli spôsobené nedodržaním projektu pri realizácii stavby dodávateľom stavebných prác.

9.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických nedostatkov.

9.5. Záručná doba je 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné nedostatky projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ust. § 562 ods.2. písmeno a,b,c Obchodného zákonníka, na vlastné náklady.

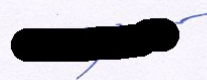
9.7. Nároky objednávateľa plynúce z nedostatkov diela sa riadia ust. § 429-441 Obchodného zákonníka.

ČL.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadala o rozhodnutie príslušný súd.

10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva obsahuje šesť strán písaného textu.



10.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

10.4. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie a objednávateľ tri vyhotovenia.

Čl. 11. VLASTNÍCTVO

11.1. Podklady poskytnuté objednávateľom k spracovaniu diela zhotoviteľ po ukončení prác, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

11.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho zaplatenia. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

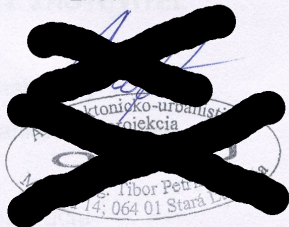
11.2. Zhotovené dielo je duchovným vlastníctvom zhotoviteľa a vzťahujú sa na neho príslušné ustanovenia autorského zákona o ochrane autorských práv. V prípade ich porušenia bude zhotoviteľ požadovať zjednanie nápravy v tomto smere právnou cestou.

V Starej Ľubovni, dňa 4.12.2012

V Starej Ľubovni, dňa 12.12.2012

Ing. Tibor Petrik
zhotoviteľ

Paedr. Michal Biganič, primátor mesta
objednávateľ



Táto zmluva obsahuje šesť strán písaného textu.