

K Ú P N A Z M L U V A

č. 285/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. MVDr. Magdaléna Bodnárová**, rod. ,
nar. , rod. č. ,
064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúca z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-E 924 s výmerou 1351 m², orná pôda a p. č. KN-E 5529/3 s výmerou 14 m², zastavaná plocha, evidovaných na LV č. 4542.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností, a to **pozemkov** p. č. **KN-E 924** s výmerou 1351 m², orná pôda a p. č. **KN-E 5529/3** s výmerou 14 m², zastavaná plocha.

III.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemky** p. č. **KN-E 924** s výmerou 1351 m², orná pôda a p. č. **KN-E 5529/3** s výmerou 14 m², zastavaná plocha v k. ú. Stará Lubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a) - obchodná verejná súťaž.

IV.

Kupujúca vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s celkovou výmerou 1365 m² v sume 8,- €/m², t. j. **10 920,- €**, slovom: desaťtisícdeväťstodvadsať eur, pričom:

- v súlade s uznesením č. 393 mestského zastupiteľstva č. XVI/2012 zo dňa 13.09.2012 a súťažnými podmienkami, čl. V., bod 5, kupujúca dňa 27.09.2012 uhradila finančnú zábezpeku za odpredaj nehnuteľnosti vo výške 327,60 €,
- pri podpise kúpnej zmluvy uhradí zostatok kúpnej ceny vo výške 10 592,40 €.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcej.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcej.

Kupujúca vyhlasuje, že bola oboznámená so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúca vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujúce sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 19.11.2012

Predávajúci:

Kupujúca:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
MVDr. Magdaléna Bodnárová

KUPNA ZMLUVA

XI.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 19.11.2012

Predávajúci: [redacted]

Kupujúca: [redacted]

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

MVDr. Magdaléna Bodnárová

