

K Ú P N A Z M L U V A

č. 272/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Eva Müllerová,

ako **predávajúci z jednej strany**

1. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **kupujúci** z druhej strany, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúca Eva Müllerová, rod. Hermelová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 1991/2 s výmerou 40 m², druh pozemku orná pôda, evidovanej na liste vlastníctva č. 5314.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** p. č. **KN-E 1991/2** s výmerou 40 m², druh pozemku orná pôda.

III.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemok** parcela č. **KN-E 1991/2** s výmerou **40 m²**, druh pozemku orná pôda v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá **za pozemok** s výmerou **40 m²** v sume 5,- €/m², t. j. **200,- €**, slovom: **dvesto eur**, ktoré uhradí kupujúci na adresu predávajúceho **do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.**

V.

Predávajúca dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúca ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely realizácie majetkovoprávneho vyrovnania.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ.

Výkup nehnuteľností bol schválený uznesením č. 129 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 21.09.2011

Kupujúci :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Predávajúca :

.....
Eva Müllerová

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 21.09.2011

Kupujúci :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Predávajúca :

Eva Müllerová