

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 271/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Orlovská Daniela**,

3. **Kaleta Pavol, Ing.**,

4. **Kaletová Eva, Mgr**

5. **Jeleň Ján**,

6. **Šulian František**,

7. **Lichvarčík Rastislav**,

8. **Mindek Ľubomír**

9. **Lajčák Ľubomír**

10. Kušnirik Bohuš,

11. Aftanáš Ľubomír

12. Filaková Mária,

14. Fuchsová Alena,

15. Barlíková Júlia,

16. Valčák Tibor,

17. Kaleta Marián,

ako **kupujúci** z druhej strany, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

#### I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 924/14 s výmerou 157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

#### II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni **je odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti **pozemku** parcela č. **KN-C 924/14** s výmerou 157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

### III.

Predávajúci predáva a kupujúci **Orlovská Daniela** kupuje podiel 1/14, **Ing. Kaleta Pavol** kupuje podiel 1/24, **Mgr. Kaletová Eva** kupuje podiel 1/28, **Jeleň Ján** a manželka **Jeleňová Anna** kupujú podiel 1/14, **Šulian František** a manželka **Šulianová Silvia** kupujú podiel 1/14, **Lichvarčík Rastislav** a manželka **Lichvarčíková Marta** kupujú podiel 1/14, **Mindek Lubomír** a manželka **Mindeková Viera** kupujú podiel 1/14, **Lajčák Lubomír** a manželka **Mgr. Lajčáková Martina** kupujú podiel 1/14, **Kušnirik Bohuš** v podiele 1/14, **Aftanás Lubomír** a manželka **Aftanásová Martina** kupuje podiel 1/14, **Filaková Mária** kupuje podiel 1/14, **Fuchsová Alena** kupuje podiel 1/14, **Barlíková Júlia** kupuje podiel 1/14, **Valčák Tibor** a manželka **Valčáková Alica** kupujú podiel 1/14, **Kaleta Marián** a manželka **Kaletová Gabriela** kupujú podiel 1/14 nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. tejto zmluvy - pozemok parcela č. **KN-C 924/14** s výmerou 157 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa, kde predmet predaja tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s bytovým domom súpisné č. 527 a bytovým domom súpisné č. 485.

### IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 157 m<sup>2</sup> v sume 5,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **785,- €**, slovom: sedemstoosemdesiatpäť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

### VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

**VIII.**

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pri bytovom dome.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.113 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011 a uznesením č. 222 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011.

**IX.**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 10.01.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**Orlovská Daniela**

.....  
Ing. Kaleta Pavol

.....  
Mgr. Kaletová Eva

.....  
Jeleň Ján

.....  
Jeleňová Anna

.....  
Šulian František

.....  
Šulianová Silvia

.....  
Lichvarčík Rastislav

.....  
Lichvarčíková Marta

.....  
Mindek Lubomír

.....  
Mindeková Viera

.....  
Lajčák Ľubomír

.....  
Mgr. Lajčáková Martina

.....  
Kušnirik Bohuš

.....  
Aftanás Ľubomír

.....  
Aftanásová Martina

.....  
Filaková Mária

.....  
Fuchsová Alena

.....  
Barlíková Júlia

.....  
**Valčák Tibor**

.....  
**Valčáková Alica**

.....  
**Kaleta Marián**

.....  
**Kaletová Gabriela**

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku pri bytovom dome.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.113 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011 a uznesením č. 222 mestského zastupiteľstva č. VII/2011 zo dňa 29.11.2011.

IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 10.01.2012

Predávajúci:

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta

Kupujúci:

Orlovská Daniela