

K Ú P N A Z M L U V A

č. 270/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Ladislav Varga**, rod ,
Daniela Vargová,
,

3. **PaedDr. Danka Čarnotová Jankurová**, ,
,

ako **kupujúci** z druhej strany, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. KN-C 3470/240 s výmerou 176 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti pozemku p. č. KN-C 3470/240 s výmerou 176 m², zastavaná plocha a nádvorie.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci **Ladislav Varga** a manželka **Bc. Daniela Vargová**, kupujú podiel 1/2 a **PaedDr. Danka Čarnotová Jankurová** kupuje podiel 1/2 nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. tejto zmluvy - pozemok p. č. KN-C 3470/240 s výmerou 176 m², zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 176 m² v sume 3,- €/m², t. j. **528,- €**, slovom: päťstodvadsaťosem eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy takto:

1. **Ladislav Varga** a manželka **Bc. Daniela Vargová**,
Zimná 998/137, 064 01 Stará Ľubovňa
sumu vo výške **264,- €**, **podiel 1/2**
2. **PaedDr. Danká Čarnotová Jankurová**,
Zimná 999/139, 064 01 Stará Ľubovňa
sumu vo výške **264,- €**, **podiel 1/2**

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku**.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.121 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú

dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 14.09.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Ladislav Varga

.....
Bc. Daniela Vargová

.....
PaedDr. Danka Čarnotová Jankurová

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 14.09.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDt. Michal Biganič
primátor mesta



.....
Ladislav Varga

.....
Bc. Daniela Vargová

.....
PaedDr. Danka Čarnotová Jankurová