

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 268/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Gréckokatolícka cirkev, farnosť blahoslaveného hieromučeníka Pavla Petra Gojdiča OSBM v Starej Lubovni**  
Farbiarska 55/33, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení : **Mgr. Jozef Popik**, správca farnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 0532667148/0900  
IČO: 42 088 542

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 1935/136 s výmerou 960 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, evidovaného na LV č. 797.

Podľa geometrického plánu č. 89/2012 zo dňa 09.08.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bola od parcely č. KN-C 1935/136 s výmerou 960 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 1935/246 s výmerou 54 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 89/2012 zo dňa 09.08.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 1935/136 s výmerou 960 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 1935/246** s výmerou 54 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť** špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 89/2012 zo dňa 09.08.2012 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 1935/136 s výmerou 960 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 1935/246** s výmerou 54 m<sup>2</sup>, ostatné plochy v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu.**

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá v sume **1,- €**, slovom: jedno euro.

Táto suma bude uhradená na účet predávajúceho po podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku časti miestnej komunikácie Ul. Za vodou, Stará Lubovňa.**

Výkup nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 396 mestského zastupiteľstva č. XVI/2012 zo dňa 13.09.2012.

### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

### X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

## **XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.11.2012

Kupujúci :

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Predávajúci :

**Gréckokatolícka cirkev**  
**farnosť blahoslaveného**  
**hieromučeníka**  
**Pavla Petra Gojdiča OSBM**  
**v Starej Lubovni**  
**Mgr. Jozef Popik**  
správca farnosti


**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.11.2012

Kupujúci : 

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Predávajúci :

**Gréckokatolícka cirkev**  
**farnosť blahoslaveného**  
**hieromučeníka**  
**Pavla Petra Gojdiča OSBM**  
**v Starej Lubovni**  
**Mgr. Jozef Popik**  
správca farnosti