

Z M L U V A

o zámene pozemkov

č. 267/2011

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
IČO: 00 330 167
ako **účastník zmluvy** z jednej strany

2. **Mgr. Miroslav Matviak**, rod. Matviak, rod. č. ,
nar. a manželka **Bc. Adriana Matviaková**,
rod. , rod. č. , nar. ,
obaja trvale bytom
ako **účastníci zmluvy** z druhej strany,
uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu
túto z m l u v u .

I.

Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-E 1-6359/10 s výmerou 332 m², orná pôda a KN-E 1-6648/49 s výmerou 275 m², orná pôda, evidovaných na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 73/2011 zo dňa 07.06.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bol od p. č. KN-E 1-6359/10 s výmerou 332 m², orná pôda, odčlenený diel 1 s výmerou 19 m² a od p. č. KN-E 1-6648/49 s výmerou 275 m², orná pôda, bol odčlenený diel 2 s výmerou 30 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 1820/2**, zastavané plochy.

II.

Mgr. Miroslav Matviak a manželka **Bc. Adriana Matviaková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. **KN-C 1845/3** s výmerou 252 m², zastavaná plocha, evidovanej na LV 7112.

Podľa geometrického plánu č. 73/2011 zo dňa 07.06.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bol od p. č. KN-C 1845/3 s výmerou 252 m², zastavaná plocha, odčlenený diel 4 s výmerou 49 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 1845/4**, zastavané plochy.

III.

Predmetom zmluvy o zámene pozemkov uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **zámena pozemku**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 73/2011 zo dňa 07.06.2011

vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-E 1-6359/10 s výmerou 332 m², orná pôda, bol odčlenený diel 1 s výmerou 19 m² a od p. č. KN-E 1-6648/49 s výmerou 275 m², orná pôda, bol odčlenený diel 2 s výmerou 30 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 1820/2**, zastavané plochy **za pozemok**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 73/2011 zo dňa 07.06.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-C 1845/3 s výmerou 252 m², zastavaná plocha, bol odčlenený diel 4 s výmerou 49 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 1845/4**, zastavané plochy.

IV.

Účastníci tejto zmluvy si zamieňajú pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy so všetkými právami a záväzkami, ktoré vyplývajú z vlastníctva pozemkov.

V.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania medzi Mestom Stará Ľubovňa ako účastníkom zmluvy z jednej strany uvedeného pod č. 1 a Mgr. Miroslavom Matviakom a manželkou Bc. Adrianou Matviakovou ako účastníkom zámeny z druhej strany uvedenom pod č. 2.

VI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pozemky si zamieňajú z dôvodu majetkovoprávneho vyrovnania.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že k predmetným pozemkom sa neviažu vecné bremená a že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že vstúpia do úžitku zamenených pozemkov hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky. V prípade, že rozhodnutie o registrácii bude záporné, zmluva sa zruší.

IX.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

X.

Podľa tejto zmluvy účastníci konania podajú návrh Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Starej Lubovni na vykonanie zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností.

XI.

Poplatky spojené s vkladom a registráciou tejto zmluvy budú účastníci hradiť v zmysle zákona.

XII.

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením č. 125 mestského zastupiteľstva IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

Stará Lubovňa, dňa 14.09.2011

Účastník zmluvy
z jednej strany :

Účastník zmluvy
z druhej strany:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Mgr. Miroslav Matviak

.....
Bc. Adriana Matviaková

X.

Podľa tejto zmluvy účastníci konania podajú návrh Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Starej Lubovni na vykonanie zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností.

XI.

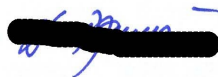
Poplatky spojené s vkladom a registráciou tejto zmluvy budú účastníci hradiť v zmysle zákona.

XII.

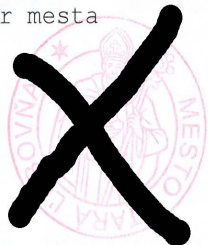
Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením č. 125 mestského zastupiteľstva IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

Stará Lubovňa, dňa 14.09.2011

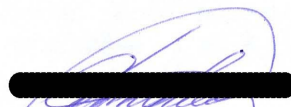
Účastník zmluvy
z jednej strany :

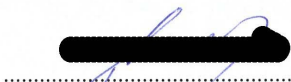


Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Účastník zmluvy
z druhej strany:


Mgr. Miroslav Matviak


Bc. Adriana Matviaková