

K Ú P N A Z M L U V A

č. 265/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Mgr. Peter Sokol**, rod

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. KN-E 1-6359/10 s výmerou 332 m², orná pôda, evidovaného na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 73/2011 zo dňa 07.06.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bol od p. č. KN-E 1-6359/10 s výmerou 332 m², orná pôda, odčlenený diel 3 s výmerou 23 m² k novovytvorenej p. č. KN-C 1820/3, zastavané plochy.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti - pozemku vytvoreného podľa geometrického plánu č. 73/2011 zo dňa 07.06.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bol od p. č. KN-E 1-6359/10 s výmerou 332 m², orná pôda, odčlenený diel 3 s výmerou 23 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 1820/3**, zastavané plochy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok** vytvorený podľa geometrického plánu č. 73/2011 zo dňa 07.06.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bol od p. č. KN-E 1-6359/10 s výmerou 332 m², orná pôda, odčlenený diel 3 s výmerou 23 m² k novovytvorenej p. č. KN-C 1820/3, zastavané plochy v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 23 m² v sume 5,- €/m², t. j. **115,- €**, slovom: jedenstopätnásť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.122 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.09.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Mgr. Peter Sokol

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 14.09.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Mgr. Peter Sokol

