

K Ú P N A Z M L U V A

č. 263/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Tatána Černá**, rod. , nar. ,
rod. č. , bytom ,
19 800 Praha 9 - Černý Most II., Česká republika

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Praha
Číslo účtu:

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **MESTO Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **kupujúci** z druhej strany,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu
túto z m l u v u .

I.

Predávajúca **Tatána Černá** je podielovou spoluvlastníčkou **v podiele 10/160** pod B/8 nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 513/2 s výmerou 271 m², záhrady, evidovaných na liste vlastníctva č. 4644.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni **je odpredaj a kúpa podielu 10/160** nehnuteľnosti, a to **pozemku** parcela č. KN-E 513/2 s výmerou 271 m², záhrady.

III.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje podiel 10/160 nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. tejto zmluvy a to **pozemok** parcela č. parcela č. **KN-E 513/2** s výmerou 271 m², záhrady v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá **za pozemok** s výmerou **271 m²** v sume **16,60 €/1 m²**, t. j. **4 498,60 €**, z čoho podiel 10/160 predstavuje sumu **281,16 €**, slovom: **dvestoosemdesiatjeden eur a šesťnásť centov**, ktorú uhradí kupujúci predávajúcej **do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy**.

V.

Predávajúca dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúca ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku Mestom Stará Ľubovňa - akcia „Revitalizácia centra mesta“**.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Výkup nehnuteľností bol schválený uznesením č. 127 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa

Kupujúci :

Predávajúca :

Mesto Stará Lubovňa

PaedDr. Michal Biganič

primátor mesta

.....

Tatána Černá

KUPNA ZMLUVA

Predávajúca vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 8.11.2012

Kupujúci : [redacted]

Predávajúca :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

[redacted]
Tatána Černá



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu m. č. Praha 14
pof. č. legalizace 4130/2012
vlastnoručně podepsal/a

[redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

[redacted]
Úřad má právo ověřit, na základě kterých byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 9 - Černém Mostě dne 3.12.2012

[redacted]
[redacted]

