

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. I

Zmluvné strany

Postupca:

Mestom Stará Ľubovňa

Sídlo: Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa

Štatutárny zástupca PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

IČO: 00330167

(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlom: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

V zastúpení: Ing. Vladimír Pastorek, predseda predstavenstva

a Ing. Jolana Handzušová, člen predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Odd.: Sa, Vložka č.: 10263/P

IČO: 36 485 250

IČ DPH: SK2020020706

Bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo účtu: 1769130255/0200

(ďalej v texte len „postupník“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Postupník je stavebníkom stavby „Stará Ľubovňa obnova vodovodu ulica Továrenská“ v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby Mesta Stará Ľubovňa, MsÚ, oddelenia výstavby a SP číslo: 2357/12-Kk, zo dňa 10. 10. 2012. Doklady a projektová dokumentácia k stavbe tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Postupník je investorom projektu „Stará Ľubovňa obnova vodovodu ulica Továrenská“ (ďalej v texte len „projekt“). Projektovú dokumentáciu vypracoval Štefan Petriľák, Zimná č. 119, 064 01 Stará Ľubovňa.
3. Nakoľko postupník nedisponuje dostatočným zdrojom vlastných finančných prostriedkov na vybudovanie vodovodu v zmysle ods. 1. tohto článku, dohodli sa zmluvné strany na postúpení práv a povinností stavebníka z postupníka na postupcu v rozsahu projektu podľa ods. 2.
4. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii stavebných prác:
 - a) potrebné výkopové práce zrealizuje postupca vo vlastnej réžii,
 - b) zo strany postupníka budú realizované práce v rozsahu nasledovne:
 - dodávka materiálu a montáž vodovodu,
 - vytýčenie stavby a jej realizácia,
 - zameranie nového reálneho stavu stavby,
 - inžiniering.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Postupník postupuje touto zmluvou na postupcu všetky práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby podľa Čl. II ods. 1. Žiadosti o stavebné – vodoprávne povolenie bude podané na Obvodný úrad životného prostredia v Starej Ľubovni. Jedná sa o stavbu „**Stará Ľubovňa obnova vodovodu ulica Továrenska**“. Miesto napojenia na jestvujúci prívod vody zo skupinového vodovodu je na Ul. Továrenskej v Starej Ľubovni. Postupník preberá od postupcu všetky postupované práva a povinnosti v rozsahu projektu.
2. Súčasťou postupovaných práv sú všetky práva k projektovej dokumentácii súvisiacej s vydaným rozhodnutím, vrátane práva na jej použitie pri vybavení stavebného povolenia, realizácii stavby, vyhotovovanie kópií, zmeny a úpravy.

Čl. IV

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli na finančnom vyrovaní v znení článku II odsek 4.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú začať s realizáciou stavby v rozsahu podľa Čl. III ods. 1 a zabezpečiť dodávateľa na dodávku a montáž vodovodu na vlastné náklady v termíne najneskôr do 05. 11. 2012.
2. Postupca sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie postupníka bez zbytočného odkladu kompletnú projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, a ktoré neboli postupníkovi odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
3. Postupca sa zaväzuje do piatich pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy oznámiť príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a v prípade potreby vykonať všetky potrebné úkony za účelom akceptácie postupníka ako stavebníka stavby v rozsahu podľa Čl. III ods. 1, prípadne zmeny stavebného povolenia v tomto rozsahu.
4. Postupník je povinný po začatí realizácie stavby prizývať zástupcu postupcu pravidelne na kontrolné dni.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán po dokončení stavby

1. Vodovod vybudovaný v súlade s touto zmluvou sa po ukončení jeho realizácie stáva výlučným vlastníctvom postupníka, ktorý si ho zaradí do svojho majetku v hodnote skutočne vynaložených nákladov.
2. Po ukončení realizácie stavby bude v kolaudačnom konaní ako stavebník v rozsahu časti projektu, ktorá je predmetom tejto zmluvy vystupovať postupník.

Čl. VII

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Postupca vyhlasuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom realizácie časti stavby v rámci projektu.
2. Postupca vyhlasuje, že okrem povinností výslovne uvedených v územnom rozhodnutí alebo vyplývajúcich z dokumentácie s ním súvisiacej neexistujú žiadne ďalšie povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na postupníka.
3. Touto zmluvou neprechádzajú na postupníka žiadne neuhradené peňažné záväzky týkajúce sa jej predmetu, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby

a stavebného povolenia. Za prípadné existujúce takéto záväzky zodpovedá postupca v plnom rozsahu.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia alebo porušenia ktorejkoľvek povinnosti jednej zo zmluvných strán podľa tejto zmluvy, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy v celom rozsahu odstúpiť. V takom prípade postupník vráti postupcovi projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu bez uplatňovania ďalších nárokov.
2. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie druhej zmluvnej strane na nesplnenie alebo porušenie jeho povinnosti podľa tejto zmluvy s určením dodatočnej lehoty na jej splnenie.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

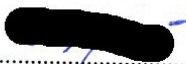
Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Obidve strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

Postupca :


V Starej Ľubovni 30. 10. 2012



PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Postupník :

V Poprade dňa


Ing. Vladimír Pastorek
predseda predstavenstva


Ing. Jolana Handzušová
členka predstavenstva

