

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 253/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Milan Rinkovský**, nar. , rod. č.  
bytom , 064 01 Stará Lubovňa

IČO : 33068135

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to stavby - prevádzkovej budovy súpisné č. 1703, postavenej na pozemku p. č. KN-C 43/6 a pozemkov p. č. KN-C 43/5 s výmerou 241 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, p. č. KN-C 43/6 s výmerou 242 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, evidovaných na LV č. 3696.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy** uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností, a to **stavby - prevádzkovej budovy súpisné č. 1703 a pozemkov p. č. KN-C 43/5** s výmerou 241 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, p. č. **KN-C 43/6** s výmerou 242 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

## III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti** špecifikované v bode II. tejto zmluvy a to **stavbu - prevádzkovú budovu súpisné č. 1703 a pozemky p. č. KN-C 43/5** s výmerou 241 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, p. č. **KN-C 43/6** s výmerou 242 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Stará Lubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu v súlade zo znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.**

#### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami stanovená znaleckým posudkom č. 28/2011, a to za pozemky 46,50 €/m<sup>2</sup>, t. j. v sume 22 459,50 € a za prevádzkovú budovu súpisné č. 1703 v sume 10 809,17 €, **celkom v sume 33 268,67 €**, slovom: tridsaťtritisícdivestošesťdesiatosem eur a šesťdesiatšedem centov.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa v splátkach nasledovne:

- 30% pri podpise kúpnej zmluvy,
- 30% do 31.12.2011,
- 40% do 31.12.2012 s úročením nesplatenej sumy vo výške 13 307,47 € úrokom 4% s účinnosťou od 01.01.2012.

#### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúceho.

#### VI.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

**Kupujúci sa zaväzuje, že umožní využívať predmetný pozemok na kultúrne a spoločenské podujatia organizované Mestom Stará Lubovňa.**

#### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ne pripadajúce dane a poplatky.

#### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosti **na účely doplnenia a rozšírenia aktivít objektu vo vlastníctve žiadateľa.**

#### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.115 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa .....

Stará Lubovňa, dňa .....

Predávajúci :

Kupujúci :

**Mesto Stará Lubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

.....  
**Milan Rinkovský**

KÚPNA ZMLUVA

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

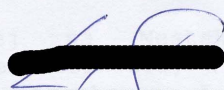
Stará Lubovňa, dňa 23.8.2011

Stará Lubovňa, dňa 22.11.2011

Predávajúci : 

Kupujúci : 

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta

  
Milan Rinkovský

