

K Ú P N A Z M L U V A

č. 251/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Ing. Vladimír Říha**, rod. Říha, nar.,
rod. č. , bytom 034 01 Ružomberok, Štiavnická 4

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č. Účtu: 1815447342/0200

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **MESTO Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **kupujúci** z druhej strany,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu
túto z m l u v u .

I.

Predávajúci **Ing. Vladimír Říha** je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 10/160** pod B/7 nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-E 513/2 s výmerou 271 m², záhrady, evidovaných na liste vlastníctva č. 4644.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa podielu 10/160** nehnuteľnosti, a to **pozemku** parcela č. KN-E 513/2 s výmerou 271 m², záhrady.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje podiel 10/160 nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. tejto zmluvy a to **pozemok** parcela č. parcela č. **KN-E 513/2** s výmerou 271 m², záhrady v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje podiel nehnuteľnosti špecifikovanej v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá **za pozemok** s výmerou **271 m²** v sume **16,60 €/1 m²**, t. j. **4 498,60 €**, z čoho podiel 10/160 predstavuje sumu **281,16 €**, slovom: **dvestoosemdesiatjeden eur a šesťnásť centov**, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu **do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy**.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania užívaného pozemku Mestom Stará Ľubovňa - akcia „Revitalizácia centra mesta“**.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Výkup nehnuteľností bol schválený uznesením č. 127 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa

Stará Ľubovňa, dňa

Kupujúci :

Predávajúci :

Mesto Stará Ľubovňa

PaedDr. Michal Biganič

primátor mesta

.....

Ing. Vladimír Říha

KUPNA ZMLOVA

Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.


Stará Lubovňa, dňa 23.8.2011

Stará Lubovňa, dňa 27. DEC. 2011

Kupujúci : 

Predávajúci :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta


Ing. Vladimír Říha

