

Nájomná zmluva

č. 250/2011

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

- 1. Prenajímateľ: Mesto Stará Ľubovňa**
v zastúpení : **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 00330167
- 2. Nájomca: Ing. Peter Kollár - IP COMP**
17. novembra 538/7, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37683420

I.

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je **prenájom** nehnuteľností - **časť pozemku p. č. KN-E 5475/8 - oporný múr mestského úradu za účelom umiestnenia reklamného zariadenia v počte 1 ks.**
- Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že nehnuteľnosť - pozemok p. č. KN-E 5475/8 je v jeho vlastníctve.
- Prenajímateľ Mesto Stará Ľubovňa prenájima nájomcovi časť pozemku **p. č. KN-E 5475/8** za účelom umiestnenia reklamného zariadenia o rozmeroch 2500x1800 mm, ktoré bude osadené :
- na opornom múre mestského úradu, Ul. Popradská, Stará Ľubovňa.
- Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzky a údržby zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.

II.

Cena nájmu

- Úhrada za užívanie pozemkov bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 17,62 €/m²/rok.
- Výška ročného nájmu** za prenájom pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia sa stanovuje na **79,29 €/rok**, slovom: sedemdesiatdeväť eur a dvadsaťdeväť centov (dislokačná komisia dňa 22.06.2011).
- Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú sumu** za prenájom pozemku **jednorázovo** vopred do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenájomateľa vo VÚB Stará Ľubovňa, číslo účtu: 12225-602/0200 alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni.
- Alikvotná časť za rok 2011 predstavuje sumu 26,43 €, ktorú uhradí nájomca do 14 dní od podpísania nájomnej zmluvy.**

III.
Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda **účinnosť dňom 01.09.2011** a dojednáva sa na **dobu neurčitú** - najmenej 5 rokov za užívanie nehnuteľnosti podľa bodu I. a II. nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

IV.
Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť primerane k povahe a určeniu veci.
2. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na predmetnej nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa bodu I. nájomnej zmluvy prenajatá.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zainteresovaná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

Stará Lubovňa,

Prenajímateľ :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca :

Ing. Peter Kollár - IP COMP
17. novembra 538/7
Stará Lubovňa

III.
Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda **účinnosť dňom 01.09.2011** a dojednáva sa na **dobu neurčitú** - najmenej 5 rokov za užívanie nehnuteľnosti podľa bodu I. a II. nájomnej zmluvy s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

IV.
Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť primerane k povahe a určeniu veci.
2. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na predmetnej nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa bodu I. nájomnej zmluvy prenajatá.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len v písomnej forme po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zainteresovaná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

24. 08. 2011

Stará Lubovňa,

Prenajímateľ :

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca :

Ing. Peter Kollár - IP COMP
17. novembra 538/7
Stará Lubovňa

