

K Ú P N A Z M L U V A

č. 249/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. JUDr. Gábor Száraz**, rod. , nar. ,
rod. č. , a manželka **JUDr. Miriam Szárazová**,
rod. , rod. č. , nar. ,
obaja trvale bytom Okružná 879/56, 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov p. č. KN-E 1701/3 s výmerou 1909 m², ostatné plochy a p. č. KN-E 1703/3 s výmerou 1118 m², ostatné plochy, evidovaných na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 24/2011 zo dňa 10.05.2011 vyhotoveného geodetom Štefanom Guľašim bol od p. č. KN-E 1701/3 s výmerou 1909 m², ostatné plochy odčlenený diel 1 s výmerou 1 m² a od p. č. KN-E 1703/3 s výmerou 1118 m², ostatné plochy odčlenený diel 2 s výmerou 94 m² k novovytvorenej p. č. KN-C 2846/312, orná pôda, od p. č. KN-E 1703/3 odčlenený diel 3 s výmerou 1 m² k novovytvorenej p. č. KN-C 884/35, ostatné plochy.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemkov** vytvorených podľa geometrického plánu č. 24/2011 zo dňa 10.05.2011 vyhotoveného geodetom Štefanom Guľašim, a to od p. č. KN-E 1701/3 s výmerou 1909 m², ostatné plochy bol odčlenený diel 1 s výmerou 1 m² a od p. č. KN-E 1703/3 s výmerou 1118 m², ostatné plochy odčlenený diel 2 s výmerou 94 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 2846/312**, orná pôda, od p. č. KN-E 1703/3 odčlenený diel 3 s výmerou 1 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 884/35**, ostatné plochy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemky** vytvorené podľa geometrického plánu č. 24/2011 zo dňa 10.05.2011 vyhotoveného geodetom Štefanom Guľašim, a to od p. č. KN-E 1701/3 s výmerou 1909 m², ostatné plochy bol odčlenený diel 1 s výmerou 1 m² a od p. č. KN-E 1703/3 s výmerou 1118 m², ostatné plochy odčlenený diel 2 s výmerou 94 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 2846/312**, orná pôda, od p. č. KN-E 1703/3 bol odčlenený diel 3 s výmerou 1 m² k novovytvorenej p. č. **KN-C 884/35**, ostatné plochy v k. ú. Stará Lubovňa, **ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.**

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou **96 m²** v sume 4,- €/m², t. j. **384,- €**, slovom: tristoosemdesiatštyri eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.111 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa

Stará Lubovňa, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
JUDr. Gábor Száraz

.....
JUDr. Miriam Szárazová

KÚPNA ZMLUVA

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

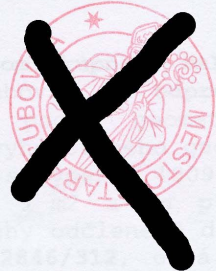
Stará Lubovňa, dňa 23.8.2011

Stará Lubovňa, dňa 23.8.2011

Predávajúci:

[Redacted signature]

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci:

[Redacted signature]

JUDr. Gábor Száraz

[Redacted signature]

JUDr. Miriam Szárazová