

**Zmluva o dielo č. 3/2011 uzatvorená  
podľa Obchodného zákonníka.**

**Článok I. Zmluvné strany.**

**1.1. Objednávateľ**

Štatutárny zástupca  
Splnomocnený zástupca  
Sídlo  
IČO  
DIČ  
telefón /fax  
Bankové spojenie  
Číslo účtu

**Mesto Stará Ľubovňa**

PaedDr. Michal Biganič  
Ing. Jozef Greizinger  
Mestský úrad, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
00330167  
2020698812  
052/43-15-228  
VUB, a.s. pobočka Stará Ľubovňa  
predfinancovanie: 2002894756/0200  
refundácia: 12225602/0200

**1.2. Zhotoviteľ**

Sídlo  
Splnomocnený zástupca  
Oprávnený rokovať vo veciach  
- zmluvných  
- technických  
IČO  
DIČ IČ  
DPH  
Bankové spojenie  
Číslo účtu Zapísaný

**Segametal Engineering s.r.o.**

Zámocká 30, 811 01 Bratislava  
Mgr. Jana Nachtmannová  
Mgr. Jana Nachtmannová  
Peter Bizón  
35972921  
2022107791  
SK2022107791

Platca DPH

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, vložka číslo : 38955/B  
áno

1.3. Zmenu osôb uvedených v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany doporučeným listom.

1.4. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu „**Dostavba kanalizácie m. č. Podsadek, Stará Ľubovňa**“ zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podprahovou zákazkou podľa § 99 zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## **Článok II. Predmet plnenia.**

2.1. Zhotovíte!' sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo

### **„Dostavba kanalizácie m. č. Podsadek, Stará Ľubovňa“**

podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval projektant ÚVK ZTI - PROJEKT, Štefan Petrilák, Zimná č. 119, Stará Ľubovňa

- podľa podmienok, stanovených v protokole o schválení projektu stavby,
- podľa podmienok, stanovených stavebným úradom - Obvodným úradom životného prostredia v Starej Ľubovni v stavebnom povolení - rozhodnutí o povolení stavby č. j. 2008/01008-005-Vod/Bo zo dňa 7.11.2008,
- podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch,
- podľa podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, bez väd a nedorobkov, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy
- akceptovať výkon autorského dohľadu

## **Článok III. Čas plnenia.**

3.1. Zhotovíte!'sa zaväzuje:

3.1.1. Dokončiť a odovzdať dielo v termíne: do 9 mesiacov od podpísania tejto zmluvy

3.1.2. Dodať objednávateľovi ďalšie 2 výtlačky rozpočtu, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa: do termínu odovzdania staveniska

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje:

3.2.1. Dodať zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch : do termínu odovzdania staveniska.

3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie a protokol o schválení projektu stavby: do termínu odovzdania staveniska.

3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.

3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania sate v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovíte!' nieje v omeškaní s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa.

V tomto prípade má zhotovíte!' právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia diela a na úhradu preukázateľných zvýšených nákladov, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.

#### Článok IV. Cena diela.

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je cena **maximálna**, ktorú nieje možné prekročiť.

4.2. Cena za zhotovenie diela podľa či. II. je:

##### **Objekt SO-01 Splašková kanalizácia - osada**

základ ceny pre DPH :	190 975,77 EUR
DPH20%	38 195,15 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	229 170,92 EUR

##### **Objekt SO-03 Odkanalizovanie základnej školy**

základ ceny pre DPH :	13 628,44 EUR
DPH 20%	2 725,69 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	16 354,13 EUR

##### **Objekt SO-04 Odkalizovanie komunitného centra**

základ ceny pre DPH :	13 158,09 EUR
DPH 20%	2 631,62 EUR
Celková cena za objekt s DPH :	15 789,71 EUR

##### **Cena za dielo**

základ ceny pre DPH :	217 762,30 EUR
DPH 20%	43 552,46 EUR
Celková cena za dielo s DPH :	261 314,76 EUR

4.2.1 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bode 4.3.

4.2.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok a predloženého rozpočtu, objednávateľ neuhradí.

4.2.3. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a poistenie staveniska.

**4.3.** Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

## **Článok V. Platobné podmienky, fakturácia.**

5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

5.1.1 Hodnota zrealizovaných prác dosiahne minimálne 25% celkovej ceny diela uvedenej v bode 4.2.

5.1.2 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.

5.1.3. Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Objávateľ na predloženej súpise prác zároveň potvrdí spôsob úhrady faktúry (predfinancovanie, refundácia). Takto potvrdený súpis prác v 5 vyhotoveniach bude tvoriť prílohu faktúry.

5.1.4 Splatnosť faktúr je 90 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania prostriedkov na účet zhotoviteľa.

5.2. Faktúru vrátane jej príloh vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 5 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v I origináli. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta.
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- pečiatku a podpis odborného technického dozoru objednávateľa
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z rozpočtu výkazu výmer, ktorý zhotoviteľ predložil vo verejnej súťaži, pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry, bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.

5.2.1. Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným stavebným projektom a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto

ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným stavebným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení či. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

#### Článok VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady.

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, S TN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ diela je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 1 pracovného dňa odo dňa uzavretia poistenej zmluvy podľa predchádzajúcej vety jedno jej vyhotovenie alebo úradne overený rovnopis.

6.2. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcami technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

6.5. Objednávateľ môže zjavné vady reklamovať písomne.

6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.

6.10. Ak zhotovíte! neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

6.11. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotovíte! ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.

6.12. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa §§ 551-552 Obchodného zákonníka.

## **Článok VII. Vykonanie diela.**

7.1. Zhotovíte! vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

7.2. Zhotovíte! je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

7.3. Zhotovíte! v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a Vyhl. SUBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

7.3.1. Zhotovíte! zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.

7.3.2. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotovíte! povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia a proti únikom tuhých znečisťujúcich látok do ovzdušia.

7.3.3. V súlade so zákonom č 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení zhotovíte! v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotovíte! povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť odovzdané oprávnenej organizácii.

7.3.4. Zhotovíte! je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať objednávateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s objednávateľom na svoje náklady.

7.4. Zhotovíte! zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.5. Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný technický dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok. Jeho vykonávaním je poverený Ing. Peter Zibrin, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 08083\*10\*, ktorý má za tým účelom prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.

7.5.1. Zhotoviteľ! je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného technického dozoru, najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
- prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby
- kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby
- zabezpečiť zhotoviteľovi spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu vykonávaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
- zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje
- kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a Stavebným zákonom
- kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií
- spolupracovať pri príprave dokladov pre záverečné hodnotenie stavby
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov
- kontrolu vypratania staveniska

7.6. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.

7.7. Na vykonanie /projektom stavby a normami/ stanovených skúšok realizovaného diela, príp. prevzatie základovej škáry, vyzve zhotoviteľ! písomne odborného technického dozora objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 Obchodného zákonníka.

7.8. Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.

7.9. Zhotoviteľ! poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ing. Peter Zibrin, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 08083\*10\*.

7.10. Zhotoviteľ! vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1.1.

7.11. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ! pripraví:

- I pare projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, vrátane porealizačného zamerania objektov stavby
- stavebné denníky
- revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a vyhláškou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 158/2004 Z.z.
- zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.)
- zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté
- kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení
- špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite - vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a objednávateľom

7.12. Ak zhotovíte! uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.

7.13. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.

7.14.1. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.

7.14. Stavenisko je povinný zhotovíte! vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

7.15. Zhotovíte! zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotovíte! odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

7.16. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotovíte! do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

7.17. Zhotovíte! zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.

7.18. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

7.19. Zhotovíte! nesmie zadať predmet plnenia ako celok ku zhotoveniu inému subjektu.

7.20. Zhotovíte! je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

#### Článok VIII. Stavebný denník.

8.1. Zhotovíte! je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného





zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.

8.2. V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:

8.2.1. Denný zápis:

- dátum (mesiac, rok, názov dňa)
- údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota
- údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť
- pracovníci a ich počty
- mechanizmy
- časový postup prác na stavbe

8.2.2. Ostatné údaje, napr.:

- vyjadrenie odborného technického dozora k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak
- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku
- záznamy z vykonávaného autorského dozoru projektanta
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác
- zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti, vykurovacích skúškach a pod.)
- zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom
- požiadavky odborného technického dozora objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela
- škody na stavbe
- zoznam príloh a dokladov stavebného denníka

8.3. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

8.4. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.

#### **Článok IX. Zmluvné pokuty.**

9.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením zmluvných záväzkov zmluvnú pokutu:

9.1.1 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

9.1.2. Za neodstránenie každej vady a nedorobku, uvedeného v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej lehote a za nevypratanie staveniska v dohodnutej dobe 50,-EUR denne až do jeho odstránenia.

9.1.3. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe 50,-EUR denne až do ich odstránenia a to za každú vadu zvlášť.

9.1.4. Keď zhotovíte! nedodá objednávateľovi rozpočty podľa bodu 3.1.2. zmluvy, nebude mu objednávateľ až do ich dodania uhrádzať faktúry a z toho dôvodu nebude platiť zmluvnú pokutu.

9.1.5. V prípade, že zhotovíte! nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, odborný technický dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

9.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

9.3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

9.4. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## **Článok X. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy.**

10.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak zhotovíte! bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko
- ak zhotovíte! nedodríava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch
- ak zhotovíte! v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo ide do likvidácie

10.2. Zhotovíte! je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.

10.3. Omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.

10.4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

10.5. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady za kvalitne vykonané práce, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia.**

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované, v rámci Operačného programu Životné prostredie. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov, ktorým je Ministerstvo životného prostredia SR, bude táto zmluva formou upravenou v bode 11.2 tejto zmluvy upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je vecný, časový, finančný harmonogram postupu prác a ocenený výkaz výmer, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa.

11.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nieje ničím obmedzená.

11.7. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých štyri sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.

11.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke zhotoviteľa [www.staralubovna.sk](http://www.staralubovna.sk).

## **Článok XII. Kontrola, audit/overenie na mieste**

12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/audit/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy.

12.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu diela, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.

12.3 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie na mieste realizácie diela kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy až do 31.08.2020. Uvedená doba sa predĺži v prípade, ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.

12.4 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:

- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov zhotoviteľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
- b) požadovať od zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s realizáciou diela v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,

- c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
- d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

**12.5** Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:

- a) Objednávateľ a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

**12.6** Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

- c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
- d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.

12.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:

- a) Objednávateľ a ním poverené osoby,
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.

12.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

V Starej Ľubovni dňa 29.7.2011

**objednávateľ**

PaedDr. Michal Bigančík

primátor



V Bratislave, dňa .....

**zhotoviteľ**

Segametal Engineering s.r.o.  
Zámocká 30  
811 01 Bratislava

Mgr. Jana Nachtmannová

konateľ