

**Z M L U V A**  
**o nájme nehnuteľnosti - pozemku**

č. 225/2011

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.(Obč. zákonník)  
medzi

Prenajímateľ: **Mesto Stará Lubovňa**  
Obchodná 1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **JUDr. Vladimír Koman a JUDr. Viera Komanová**,  
17. novembra 31, 064 01 Stará Lubovňa

(ďalej len nájomca)

dobromyseľne, vážne a zrozumiteľne sa dohodli na tomto obsahu  
zmluvy:

čl. I.

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela č. KN-C 3470/66, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 5715 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3696 v k. ú. Stará Lubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť, a to **časť pozemku parcela č. KN-C 3470/66, ostatné plochy s výmerou 292,66 m<sup>2</sup> podľa priloženej snímky** (príloha 1).
3. Prenajatú nehnuteľnosť bude nájomca užívať **na účely dočasného riešenia ochrany pozemku vo vlastníctve nájomcu oplotením do času, kým dôjde k realizácii odpredaja pozemkov v danej lokalite.**
4. Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. II.

**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na **dobu určitú - do termínu podľa bodu 3, článku I. tejto zmluvy s účinnosťou od 01.08.2011.**

### čl. III.

#### **Náhrada za užívanie nehnuteľností**

1. **Náhrada za užívanie pozemku** bola dohodnutá vo výške **0,03 €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. **Celková výška nájomného ročne predstavuje sumu 8,78 €**, slovom: osem eur a sedemdesiatosem centov.
3. Nájomné je splatné jednorázovo vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa alebo v pokladni mestského úradu s uvedením variabilného symbolu:
4. **Alikvotná časť za rok 2011 činí sumu 3,66 €**.
5. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

### článok IV.

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájomca vykonáva stavebné úpravy na prenajatom pozemku na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel a zabezpečí poriadok a čistotu v jeho okolí.
3. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.

### článok V.

#### **Skončenie nájmu**

1. Výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiacov každou zo zmluvných strán.
2. Pri porušení finančnej disciplíny podľa čl. II., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného za 3 a viac mesiacov.
3. Dohodou - v termíne vzájomne dohodnutom.

### článok VI.

#### **Ostatné dojednania**

1. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.
5. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

Prenajíateľ :

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Nájomca :

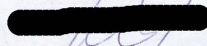
.....  
**JUDr. Vladimír Koman**

.....  
**JUDr. Viera Komanová**

Prenajímateľ : 24. AUG. 2011

Mesto Stará Ľubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Nájomca : 

.....  
JUDr. Vladimír Koman

.....  
JUDr. Viera Komanová

