

K Ú P N A Z M L U V A

č. 221/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

Ing. Igor Sardyha,
Mgr. Silvia Sardyhová,

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov parcela č. KN-C 3470/158 s výmerou 134 m², druh pozemku ostatné plochy a p. č. KN-C 3470/159 s výmerou 69 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaných na liste vlastníctva č. 3696.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti, a to pozemkov parcela č. KN-C 3470/158 s výmerou 134 m², druh pozemku ostatné plochy a p. č. KN-C 3470/159 s výmerou 69 m², druh pozemku ostatné plochy v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, ods. 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. tejto zmluvy a to pozemky parcela č. KN-C 3470/158 s výmerou 134 m², druh pozemku ostatné plochy a p. č. KN-C 3470/159 s výmerou 69 m², druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Stará Lubovňa, ktoré sú predmetom tohto majetkového prevodu.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemky s výmerou **203 m²** v sume 5,- €/m², t. j. **1 015,- €**, slovom: jedentisícpätnásť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpených nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosti **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov**.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 103 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa,

dňa

dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Ing. Igor Sardyha

.....
Mgr. Silvia Sardyhová


XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa,

dňa 18.7.2011


dňa 20.7.2011


Predávajúci: 

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta




Ing. Igor Sardyha


Mgr. Silvia Sardyhová