

K Ú P N A Z M L U V A

č. 218/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. Jozef Dunka,
Justína Dunková,

,

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov parcela č. KN-E 1-6646, orná pôda s výmerou 1 ha 8897 m² a parcela č. KN-E 1-6648/45, orná pôda s výmerou 588 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 22/2011 zo dňa 17.03.2011 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Kolumberom bol od parcely č. KN-E 1-6646, orná pôda s výmerou 1 ha 8897 m² odčlenený diel 1 s výmerou 118 m² a od parcely č. KN-E 1-6648/45, orná pôda s výmerou 1 ha 8897 m² odčlenený diel 2 s výmerou 4 m² k parcele č. KN-C 4481/15, trvalý trávny porast.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni **je odpredaj a kúpa** nehnuteľností - **pozemku**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 22/2011 zo dňa 17.03.2011 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Kolumberom bol od parcely č. KN-E 1-6646, orná pôda s výmerou 1 ha 8897 m² odčlenený diel 1 s výmerou 118 m² a od parcely č. KN-E 1-6648/45 orná pôda s výmerou 1 ha 8897 m² odčlenený diel 2 s výmerou 4 m² k parcele č. KN-C 4481/15, trvalý trávny porast **v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa.**

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 22/2011 zo dňa 17.03.2011 vyhotoveného geodetom Ing. Jánom Kolumberom, a to od parcely č. KN-E 1-6646, orná pôda s výmerou 1 ha 8897 m² bol odčlenený diel 1 s výmerou 118 m² a od parcely č. KN-E 1-6648/45, orná pôda s výmerou 1 ha 8897 m² bol odčlenený diel 2 s výmerou 4 m² k parcele č. **KN-C 4481/15**, trvalý trávny porast v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou **122 m²** v sume 3,- €/m², t. j. **366,- €**, slovom: tristošesťdesiatšesť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely realizácie prístavby k rodinnému domu súpisné č. 1680, postaveného na pozemku p. č. KN-C 4481/17, podľa príslušnej projektovej dokumentácie.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.100 mestského zastupiteľstva č. IV/2011 zo dňa 16.06.2011 a 28.06.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa,

dňa

dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Jozef Dunka

.....
Justína Dunková

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa,

dňa 18.7.2011.....

dňa 06.07.2011.....

Predávajúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci:

Jozef Dunka

Justína/Dunková