

Záložná zmluva

uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov
č. 0032-PRB-2009/Z

Zmluvné strany:

Mesto Stará Ľubovňa

Štatutárny orgán: PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

Adresa: Obchodná č. 1
064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00330167

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

Číslo účtu: 12225-602/0200

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figel', PhD., 1. podpredseda vlády a minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR

Adresa: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117702/8180

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu:

Čl. I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Nájomného bytového domu – 26 b.j. Stará Ľubovňa, ktorý sa nachádza v k. ú. **Stará Ľubovňa** na parc. CKN č. 1935/217, o výmere 370 m² zastavanej plochy, súp. č. 1787, zapísanej na LV č. **3696**.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Jozefom Arendáčom je 721 236,83 eur.

Čl. II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0032-PRB-2009 uzatvorenej dňa 09.06.2009 medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Mestom Stará Ľubovňa (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov“), Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja

SR, ktoré je právnym predchodcom záložného veriteľa poskytlo záložcovi dotáciu na výstavbu nájomných bytov v stavbe Nájomný bytový dom - 26 b.j. Stará Ľubovňa.

2. Záložca sa podľa Čl. IV. bod 11 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Nájomný bytový dom – 26 b.j. Stará Ľubovňa po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 287 740,00 eur záložnému veriteľovi.
3. V Čl. IV. bod 12 Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 287 740,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Čl. III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 287 740,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Čl. IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou špecifikovanou v Čl. I. tejto zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Čl. V.

Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra v Starej Ľubovni.

Čl. VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
5. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov.
6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek

výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.

7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Stará Ľubovňa.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Starej Ľubovi, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
PaedDr. Michal Biganič

.....
Ing. Ján Figeľ, PhD.


6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 4 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 1 vyhotovenie a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľnosti.
7. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na Správe katastra Stará Ľubovňa.
8. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.


V Starej Ľubovi, dňa 5.4.2011.....

V Bratislave, dňa - 4 -03- 2011.....

za záložcu:

za záložného veriteľa:


.....
PaedDr. Michal Biganič


.....
Ing. Jan Figel, PhD.

