

K Ú P N A Z M L U V A

č. 208/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Pavol Barlík**,
trvale bytom
v zastúpení: Helena Barlíková, rod. Bittnerová, ,
trvale bytom
na základe plnomocenstva zo dňa 24.08.2012

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností, ohľadom ktorých Mesto Stará Ľubovňa zrealizovalo verejnú obchodnú súťaž, ktorá prebiehala od 27.07.2012 do 15.08.2012.. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve predávajúceho:
 - stavba – súpisné č. 337 postavená na pozemku p. č. KN-C 1000/1,
 - pozemky p. č. KN-C 1000/1 s výmerou 782 m², zastavaná plocha, p. č. KN-C 1000/13 s výmerou 130 m², zastavaná plocha, p. č. KN-C 998/7 s výmerou 438 m², zastavaná plocha, p. č. KN-C 1000/10 s výmerou 680 m², zastavaná plocha, p. č. KN-C 1000/12 s výmerou 32 m², ostatná plocha, p. č. KN-C 1000/11 s výmerou 295 m², ostatná plocha, p. č. KN-C 1000/14 s výmerou 130 m², ostatná plocha a p. č. KN-C 1000/23 s výmerou 98 m², zastavaná plocha,nachádzajúce sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, zapísané na liste vlastníctva č. 3696, vedeného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa.
- 1.2 Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu.
- 1.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ich stav mu je dobre známy a v tomto stave ich kupuje.
- 1.4 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1 a sú predmetom tohto majetkového prevodu v súlade so znením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 1, písmeno a) – obchodná verejná súťaž.

II. Platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v sume **570 000,- €**, slovom: päťstosedemdesiat tisíc eur, z čoho kúpna cena za stavbu predstavuje sumu 531 380,10 € a kúpna cena za pozemky s výmerou 2585 m² predstavuje sumu 14,94 €/m², spolu za pozemky 38 619,90 €.
- 2.2 Kupujúceho zložená záloha ako finančná zábezpeka uhradená dňa 15.08.2012 na predmet kúpy vo výške 5 500,- €, je započítaná ako preddavok kúpnej ceny.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise kúpnej zmluvy bude uhradené minimálne 50% kúpnej ceny, to je minimálne 285 000,- €, slovom: dvestoosemdesiatpäť tisíc eur.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšok kúpnej ceny vo výške 279 500,- €, slovom: dvestosedemdesiatdeväť tisíc päťsto eur bude uhradený do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2.5 Pri nedodržaní termínu splatnosti zvyšku kúpnej ceny bude kupujúcemu účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý omeškaný deň.
- 2.6 Kúpna cena sa pokladá za uhradenú pripísaním na účet predávajúceho.

III. Právne záruky

- 3.1 Predávajúci zaručuje, že nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve, je oprávnený s nehnuteľnosťami voľne disponovať.
- 3.2 Na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky predávajúceho smerujúce k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam. Vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.
- 3.3 Predávajúci má v predmetnej nehnuteľnosti uzatvorené nájomné zmluvy na dobu neurčitú s nájomcami podľa prílohy č. 1 tejto kúpnej zmluvy.
- 3.4 Kupujúci sa stáva nástupcom v týchto nájomných vzťahoch a zaväzuje sa po dobu troch mesiacov od vzniku práva na užívanie nezvyšovať nájomné, prípadne nevypovedať zmluvy uvedeným subjektom podľa bodu 3.3.
- 3.5 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať agendu týkajúcu sa nájomníkov uvedených v bode 3.3 po prevode vlastníctva.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú na Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra v Starej Ľubovni až po uhradení kúpnej ceny v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra po tom, čo bude uhradená kúpna cena podá kupujúci.
- 4.3 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66,- € uhradí kupujúci.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v bode I. tejto zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra v Starej Ľubovni.

V.
Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra v Starej Ľubovni, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

Stará Ľubovňa, dňa

Stará Ľubovňa, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta


.....
Pavol Barlík
v zastúpení
Helena Barlíková


V.
Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad v Prešove, Správu katastra v Starej Lubovni, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre predávajúceho.

Stará Lubovňa, dňa 29.10.2012

Stará Lubovňa, dňa 29.10.2012

Predávajúci : 

Kupujúci : 

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Pavol Barlík
v zastúpení
Helena Barlíková

