

Z M L U V A

č. 193/2011

o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 17.06.2011

- 1. MESTO Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1,
064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

(ďalej len prenajímateľ)
- 2. MEDIAPRESS Poprad, spol. s r.o.**, Partizánska 2900,
058 01 Poprad
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka č. 2180/P
v zastúpení : **JUDr. Stanislav Strapek**, konateľ
Na základe plnomocenstva zo dňa 06.03.2008 splnomocnený
zastupovať konateľa **Ing. Ján Valek**, riaditeľ

(ďalej len nájomca)

dobromyseľne, vážne a zrozumiteľne sa dohodli na tomto obsahu zmluvy takto :

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ Mesto Stará Lubovňa je vlastníkom pozemku p. č. KN-C 1144/2 v k. ú. Stará Lubovňa - intravilán, zapísaného na liste vlastníctva č. 3696 - Mesto Stará Lubovňa.
2. Prenajímateľ prenajíma časť pozemku parcela č. KN-C 1144/2 s výmerou 9 m² na účely podnikania - pozemok určený na umiestnenie obchodného zariadenia - stánok PNS.
3. Zmluvné strany konštatujú, že na pozemku p. č. KN-C 1144/2 sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

II.

Náhrada za dočasné užívanie pozemku

1. Náhrada za dočasné užívanie pozemku prenajatého na účely podnikania bola dohodnutá vo výške 36,50 €/m²/rok za každý začatý 1 m².
2. **Celková výška nájomného predstavuje sumu 328,50 €.**
Slovom: Tristodvadsaťosem eur a päťdesiat centov
3. **Nájomné** je splatné **mesačne** v 1/12 ročného nájmu vopred, do 10-tého dňa v príslušnom mesiaci v sume **27,375 €** na účet prenajímateľa Mesta Stará Lubovňa vedený vo VÚB Stará Lubovňa, číslo účtu 10030-12225-602/0200.

4. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z dĺžnej sumy za každý omeškaný deň.

článok III.

Práva a povinnosti

1. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy na prenajatom pozemku len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka pozemku a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel a zabezpečí poriadok a čistotu v okolí obchodného zariadenia.
3. Prenajímateľ súhlasí s úpravou okolia stánku, a to realizáciou prístupového chodníka k novému stánku.
4. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.

článok IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú** najmenej 5 rokov **s účinnosťou od 01.07.2011** a výpovednou lehotou 6 mesiacov.

článok V.

Skončenie nájmu

1. Výpoveďou s výpovednou lehotou 6 mesiacov, každou zo zmluvných strán.
2. Pri porušení finančnej disciplíny podľa článku II., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného za 3 a viac mesiacov a hrubom porušení ustanovení čl. III.
3. Dohodou - v termíne vzájomne dohodnutom.

článok VI.

Ostatné dojednania

1. V prípade skončenia nájmu nájomca odovzdá predmetný pozemok v stave spôsobilom na ďalšie užívanie prenajímateľovi.
2. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.
5. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obrdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

Prenajímateľ :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Nájomca :

MEDIAPRESS Poprad spol.s r.o.
JUDr. Stanislav Strapek
konateľ

.....
Ing. Ján Valek
riaditeľ
splnomocnený zastupovať
konateľa

Prenajímateľ : 21.06.2011

Nájomca :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

MEDIAPRESS Poprad spol.s r.o.
JUDr. Stanislav Strapek
konateľ

~~_____~~
~~_____~~


~~_____~~
.....
Ing. Ján Valek
riaditeľ
splnomocnený zastupovať
konateľa

~~_____~~
MEDIAPRESS POPRAD
Partizánskeho 13 542 Poprad
IČO: 4514595