

**Z M L U V A**  
**o nájme nehnuteľnosti - pozemku**

č. 190/2012

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Obč. zákonník)  
medzi

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Mgr. art. Rastislav Šoltýs**,  
064 01 Stará Ľubovňa a manželka  
**Mgr. Jana Šoltýsová**,  
(ďalej len nájomca)

dobromyseľne, vážne a zrozumiteľne sa dohodli na tomto obsahu zmluvy:

čl. 1

**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcela č. KN-E 5561/14 s výmerou 2518 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, a KN-E 1995/2 s výmerou 956 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť, a to časť pozemkov p. č. KN-E 5561/14 a KN-E 1995/2 s výmerou 250 m<sup>2</sup> podľa priloženého nákresu v snímke z katastrálnej mapy, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy (príloha 1).**

čl. 2

**Účel nájmu**

1. Prenajatú časť nehnuteľností bude nájomca užívať **ako prechod k pozemku vo svojom vlastníctve v zmysle žiadosti o právo prechodu.**
2. Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. 3

**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou **od 01.08.2012.**
2. Túto zmluvu je možné skončiť dohodou zmluvných strán.

#### čl. 4

### **Náhrada za užívanie nehnuteľností**

1. **Náhrada za užívanie pozemku** prenájatého na účely podľa čl. 2 bola dohodnutá vo výške **1,- €/rok**.
2. Nájomné je splatné vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

#### čl. 5

### **Ostatné ustanovenia**

1. Nájomca preberá predmet nájmu, ktorého stav mu je dobre známy a plne zodpovedá za škody spôsobené počas jeho užívania (príloha č. 2).
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenájatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel a zabezpečí poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Odvoz tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý zabezpečuje tieto služby na území mesta Stará Ľubovňa.
4. **Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy na prenájatom pozemku len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka pozemku a príslušného stavebného úradu na vlastné náklady.**
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať na svoje náklady bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, súvisiace s ich užívaním.
6. Prenájom pozemku bol schválený na zasadnutí dislokačnej komisie Mesta Stará Ľubovňa dňa 18.07.2012.
7. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
8. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
9. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### čl. 6

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a že tento uzatvárajú na základe svojej slobodnej a pravej vôle.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 vyhotovenia.

Stará Ľubovňa dňa 13.08.2012

Prenajímateľ :


**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

Nájomca :

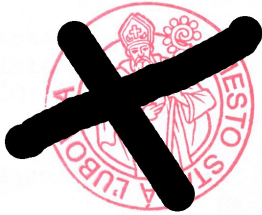
.....  
**Mgr. art. Rastislav Šoltýs**

.....  
**Mgr. Jana Šoltýsová**


13. 08. 2012


Prenajímateľ : 

Mesto Stará Ľubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta



Nájomca :

  
.....  
Mgr. art. Rastislav Šoltýs

  
.....  
Mgr. Jana Šoltýsová