

Z M L U V A

o zámene pozemkov

č. 187/2012

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stará Lubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
IČO: 00 330 167

ako **účastník zmluvy** z jednej strany,

2. Ján Jozefík, rod. Jozefík, rod. č. ,
nar. a manželka **Terézia Jozefíková**,
rod. , rod. č. , nar. ,
bytom Stará Lubovňa,

ako **účastníci zmluvy** z druhej strany,

uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Ján Jozefík a manželka **Terézia Jozefíková**, rod. **sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti** v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemkov parcela č. **KN-E 3927/1** s výmerou 4592 m², orná pôda, evidovaného na LV 6053.

Podľa geometrického plánu č. 66/2010 zo dňa 11.10.2010 bola od p. č. KN-E 3927/1 s výmerou 4592 m², orná pôda, odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 4348/71 s výmerou 64 m², trvalý trávny porast a podľa geometrického plánu č. 59/2012 zo dňa 07.06.2012 bola od p. č. KN-E 3927/1 s výmerou 4592 m², orná pôda, odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 4348/76 s výmerou 11 m², trvalý trávny porast.

II.

Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku p. č. **KN-C 4348/64** s výmerou 173 m², trvalý trávny porast, evidovanej na liste vlastníctva č. 3696.

III.

Predmetom zmluvy o zámene pozemkov uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni **je zámena pozemkov**, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 66/2010 zo dňa 11.10.2010, a to od p. č. KN-E 3927/1 s výmerou 4592 m², orná pôda, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 4348/71** s výmerou 64 m², trvalý trávny porast a podľa geometrického plánu č. 59/2012 zo dňa 07.06.2012 bola od p. č. KN-E 3927/1 s výmerou 4592 m², orná pôda, odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 4348/76** s výmerou 11 m², trvalý trávny porast **za pozemok** p. č. **KN-C 4348/64** s výmerou 173 m², trvalý trávny porast.

IV.

Účastníci tejto zmluvy si zamieňajú pozemky uvedené v čl. III. tejto zmluvy so všetkými právami a záväzkami, ktoré vyplývajú z vlastníctva pozemkov.

Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 362 zo dňa 26.07.2012.

V.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov medzi Mestom Stará Lubovňa ako účastníkom zmluvy z jednej strany uvedeného pod č. 1 a Jánom Jozefíkom a manželkou Teréziou Jozefíkovou, r. ako účastníkmi zámeny z druhej strany uvedenými pod č. 2 s finančným vyrovnaním rozdielu výmer 98 m² v prospech účastníkov zmluvy z druhej strany pod č. 2 v cene 10,- €/m², t. j. 980,- €, ktoré účastníci zmluvy z druhej strany uhradia na účet účastníka zmluvy z jednej strany uvedeného pod č. 1 pri podpise zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pozemky si zamieňajú z dôvodu dobudovania miestnej komunikácie na Ul. Zámočkej v Starej Lubovni.

VI.

Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že k predmetným pozemkom sa neviažu vecné bremená a že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že vstúpia do úžitku zamenených pozemkov hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ne pripadajúce dane a poplatky. V prípade, že rozhodnutie o registrácii bude záporné, zmluva sa zruší.

VIII.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

IX.

Podľa tejto zmluvy účastníci konania podajú návrh Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Starej Ľubovni na vykonanie zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností.

X.

Poplatky spojené s vkladom a registráciou tejto zmluvy budú účastníci hradiť v zmysle zákona.

Stará Ľubovňa, dňa

Účastník zmluvy
z jednej strany :

Účastník zmluvy
z druhej strany:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Ján Jozefík

.....
Terézia Jozefiková

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

IX.

Podľa tejto zmluvy účastníci konania podajú návrh Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Starej Ľubovni na vykonanie zmien vlastníckych vzťahov v katastri nehnuteľností.

X.

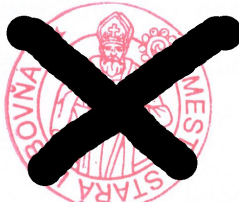
Poplatky spojené s vkladom a registráciou tejto zmluvy budú účastníci hradiť v zmysle zákona.

Stará Ľubovňa, dňa 7.8.2012

Účastník zmluvy
z jednej strany :



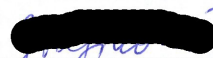
Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Účastník zmluvy
z druhej strany:



Ján Jozefík



Terézia Jozefíková