

**Z M L U V A**  
**o nájme nehnuteľnosti - pozemku**

č. 13/2012

uzavretá podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. (Obč. zákonník)  
medzi

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Slavko Kulanga, nar. ,**  
**1. mája 564/2, Stará Ľubovňa**  
v zastúpení vlastníkov bytov bloku 1. mája 564/2,  
064 01 Stará Ľubovňa

**Jozef Kačmarský, nar. ,**  
**1. mája 564/4, Stará Ľubovňa**  
v zastúpení vlastníkov bytov bloku 1. mája 564/4,  
064 01 Stará Ľubovňa

(ďalej len nájomca)

dobromyseľne, vážne a zrozumiteľne sa dohodli na tomto obsahu  
zmluvy:

čl. 1

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parcela č. KN-E 482, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 568 m<sup>2</sup> a parcela č. KN-E 483, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 639 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. **Prenajímateľ** touto zmluvou **prenecháva nájomcom** - vlastníkom bytov bytového domu „ŠARIŠ“, postaveného na pozemku p. č. KN-C 1045/4, Ul. 1. mája 2 a 4, Stará Ľubovňa **na užívanie časť nehnuteľností p. č. KN-E 482 a KN-E 483** v katastrálnej mape označenú ako p. č. KN-C 1045/10, a to **v rozsahu 13 parkovacích miest.**
3. Prenajatú časť nehnuteľností budú nájomcovia užívať **na účely verejného parkoviska pre osobné motorové vozidlá a sfunkčnenia reťazových zábran vstupu na pozemok.**
4. Zmluvné strany konštatujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

čl. 2  
**Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou **od 01.01.2012.**

čl. 3  
**Náhrada za užívanie nehnuteľností**

1. **Náhrada za užívanie pozemku** prenajatého na účely verejného parkoviska bola dohodnutá vo výške **15,80 €/1 parkovacie miesto/rok.**
2. **Výška ročného nájomného predstavuje sumu 205,40 €, ktorú uhradia vlastníci bytov nasledovne:**  
**Slavko Kulanga**, v zastúpení vlastníkov bytov bloku 1. mája 564/2, Stará Ľubovňa sumu vo výške **102,70 €**  
**Jozef Kačmarský**, v zastúpení vlastníkov bytov bloku 1. mája 564/4, Stará Ľubovňa sumu vo výške **102,70 €**  
**v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni do 10-tého dňa prvého mesiaca kalendárneho roka.**
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

čl. 4  
**Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) nebrániť a nevytvárať prekážky nájomcovi pri prevádzkovaní parkoviska a zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) uhradiť spôsobenú škodu nájomcovi zavinením zo strany prenajímateľa, ktorú nájomca preukáže.
- d) prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nečinnosťou nájomcu, alebo vznikla zanedbaním dohodnutých povinností vyplývajúcich zo strany nájomcu.

čl. 5  
**Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca preberá predmet nájmu na dohodnutý účel, ktorého stav mu je dobre známy a plne zodpovedá za škody spôsobené počas jeho užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel a zabezpečí poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Odvoz tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý zabezpečuje tieto služby na území mesta Stará Ľubovňa.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, súvisiace s ich užívaním.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

#### **Čl. 6**

##### **Ostatné ustanovenia**

1. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
2. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a že tento uzatvárajú na základe svojej slobodnej a pravej vôle.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca prevezmú po dve vyhotovenia.
6. Prenájom pozemku bol schválený uznesením č. 58 mestskej rady č. 2/2011 dňa 22.03.2011.

Prenajímateľ :

Nájomca :

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

**Slavko Kulanga**  
v zastúpení vlastníkov bytov  
bloku 1. mája 2, Stará Ľubovňa

**Jozef Kačmarský**  
v zastúpení vlastníkov bytov  
bloku 1. mája 4, Stará Ľubovňa

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné predpisy a zabezpečovať na svoje náklady bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, súvisiace s ich užívaním.
5. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

#### Čl. 6

#### Ostatné ustanovenia

1. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
2. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a že tento uzatvárajú na základe svojej slobodnej a pravej vôle.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať len písomne po vzájomnej dohode.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca prevezmú po dve vyhotovenia.
6. Prenájom pozemku bol schválený uznesením č. 58 mestskej rady č. 2/2011 dňa 22.03.2011.

Prenajímateľ :

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta



Nájomca :

**Slavko Kulanga**  
v zastúpení vlastníkov bytov  
bloku 1. mája 2, Stará Ľubovňa

**Jozef Kačmarský**  
v zastúpení vlastníkov bytov  
bloku 1. mája 4, Stará Ľubovňa