

K Ú P N A Z M L U V A

č. 12/2012

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Milan Heretik**, rod. Heretik, nar. ,
rod. č. a manželka **Katarína Heretiková**,
rod. Vasilová, nar. , rod. č. ,
bytom Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Lubovňa

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 2846/278 s výmerou 1723 m², ostatné plochy, evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 30/2011 zo dňa 12.08.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bola od parcely č. KN-C 2846/278 s výmerou 1723 m², ostatné plochy, odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 2846/320 s výmerou 129 m², ostatné plochy.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku** vytvoreného podľa geometrického plánu č. 30/2011 zo dňa 12.08.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 2846/278 s výmerou 1723 m², ostatné plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2846/320** s výmerou 129 m², ostatné plochy.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok** vytvorený podľa geometrického plánu č. 30/2011 zo dňa 12.08.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 2846/278 s výmerou 1723 m², ostatné plochy, bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 2846/320** s výmerou 129 m², ostatné plochy v k. ú. Stará Lubovňa, **ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e - prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o zostatkový pozemok pri miestnej komunikácii na Ul. okružnej.

IV.

Kupujúci vyhlasujú, že odkupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 129 m² v sume 5,- €/m², t. j. **645,- €**, slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Lubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcich.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebujú nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku**.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č.233 mestského zastupiteľstva č. VIII/2011 zo dňa 13.12.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 03.02.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

.....
Milan Heretik

.....
Katarína Heretiková

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 03.02.2012

Predávajúci: 

Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Kupujúci:


.....
Milan Heretik


.....
Katarína Heretiková