

K Ú P N A Z M L U V A

č.

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. PaedDr. Oliver Suchý ,
MUDr. Nadežda Suchá ,

,

MUDr. Ján Laskovský , ,
Mária Laskovská ,

,

MUDr. František Orlovský , ,
Mária Orlovská ,

,

Ing. Ján Firment , ,
Danka Firmentová ,

,

ako predávajúci z jednej strany,

2. Mesto Stará Lubovňa

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako kupujúci z druhej strany, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci PaedDr. Oliver Suchý a manželka MUDr. Nadežda Suchá sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/4, MUDr. Ján Laskovský a manželka Mária Laskovská sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/4, MUDr. František Orlovský a manželka Mária Orlovská sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/4, Ing. Ján Firment a manželka Danka Firmentová sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/4 nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 863/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 206 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3662.

Podľa geometrického plánu č. 24/2011 zo dňa 16.03.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bola od p. č. KN-C 863/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 206 m² odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 863/35, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti - pozemku, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 24/2011 zo dňa 16.03.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-C 863/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 206 m² bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 863/35**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m².

III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy, a to **pozemok**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 24/2011 zo dňa 16.03.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od p. č. KN-C 863/26, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 206 m² bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 863/35**, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 29 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá **za pozemok s** výmerou 29 m² v sume 5,- €/m², t. j. **145,- €**, slovom: jedenstoštyridsaťpäť eur.

Táto suma bude uhradená predávajúcim do 14 dní po podpise kúpnej zmluvy takto:

1. **PaedDr. Oliverovi Suchému a manželke MUDr. Nadežde Suchej** sumu vo výške **36,25 €**, podiel 1/4
2. **MUDr. Jánovi Laskovskému a manželke Márii Laskovskej** sumu vo výške **36,25 €**, podiel 1/4
3. **MUDr. Františkovi Orlovskému a manželke Márii Orlovskej** sumu vo výške **36,25 €**, podiel 1/4
4. **Ing. Jánovi Firmentovi a manželke Danke Firmentovej** sumu vo výške **36,25 €**, podiel 1/4

V.

Predávajúci dávajú týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručia za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku zastavaného stavbou - prístupovou komunikáciou k medziblokovému parkovisku na Ul. budovateľskej, ktorá je vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.**

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Výkup nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 80 mestského zastupiteľstva č. III/2011 zo dňa 31.03.2011.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné kupujúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 26.04.2011

Kupujúci :

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Predávajúci:

.....
PaedDr. Oliver Suchý

.....
MUDr. Nadežda Suchá

.....
MUDr. Ján Laskovský

.....
Mária Laskovská

.....
MUDr. František Orlovský

.....
Mária Orlovská

.....
Ing. Ján Firment

.....
Danka Firmentová


Stará Lubovňa, dňa 26.04.2011


Príjemcovia :


Mesto Stará Lubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta





Predávajúci:



.....
PaedDr. Oliver Suchý

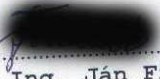

.....
MUDr. Nadežda Suchá

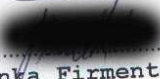

.....
MUDr. Ján Laskovský


.....
Mária Laskovská


.....
MUDr. František Orlovský


.....
Mária Orlovská


.....
Ing. Ján Firment


.....
Danka Firmentová