

K Ú P N A Z M L U V A

č. 124/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

- 1. Mesto Stará Lubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa
Číslo účtu: 12225-602/0200
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

- 2. Gréckokatolícka cirkev, farnosť blahoslaveného hieromučenika Pavla Petra Gojdiča OSBM v Starej Lubovni**
Farbiarska 55/33, 064 01 Stará Lubovňa
v zastúpení : **Mgr. Jozef Popik**, správca farnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Stará Lubovňa
Číslo účtu: 0532667148/0900
IČO: 42 088 542

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Stará Lubovňa, zapísaných na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 1935/151, ostatná plocha s výmerou 1603 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 3696.

Podľa geometrického plánu č. 016/2011 zo dňa 24.02.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom bola od parcely č. KN-C 1935/151, ostatná plocha s výmerou 1603 m² odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 1935/237, ostatná plocha s výmerou 91 m².

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Lubovni je odpredaj a kúpa nehnuteľnosti - pozemku, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 016/2011 zo dňa 24.02.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 1935/151, ostatná plocha s výmerou 1603 m² bola odčlenená novovytvorená parcela č. KN-C 1935/237, ostatná plocha s výmerou 91 m² v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) - prípad hodný osobitného zreteľa.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy a to **pozemok**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 016/2011 zo dňa 24.02.2011 vyhotoveného geodetom Milanom Heretikom, a to od parcely č. KN-C 1935/151, ostatná plocha s výmerou 1603 m² bola odčlenená novovytvorená parcela č. **KN-C 1935/237**, ostatná plocha s výmerou 91 m² v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu.**

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosti špecifikované v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá v sume **33,94 €**, slovom: tridsaťtri eur a deväťdesiatštyri centov.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremenosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely scelenia pozemku určeného na výstavbu gréckokatolíckeho chrámu.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením č. 72 mestského zastupiteľstva č. III/2011 zo dňa 31.03.2011.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 20.04.2011

Predávajúci:

Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Kupujúci:

Gréckokatolícka cirkev
farnosť blahoslaveného
hieromučeníka
Pavla Petra Gojdiča OSBM
v Starej Ľubovni
Mgr. Jozef Popik
správca farnosti