

# K Ú P N A    Z M L U V A

č. 123/2011

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**1. Mesto Stará Lubovňa,**

Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Lubovňa  
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB Stará Lubovňa  
Číslo účtu: 12225-602/0200  
IČO: 00 330 167

ako **predávajúci** z jednej strany

**2. Východoslovenská distribučná, a.s.,**

Mlynská 31, 042 91 Košice  
(zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1411/V)

v zastúpení: **Ing. Jaroslav Hrušč**, člen predstavenstva  
a vedúci úseku Sieťový obchod

**Mgr. Miriam Lévyová**, vedúca odboru Manažment  
vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia zo dňa 22.02.2011

Bankové spojenie: Citibank Europe plc.,  
Číslo účtu: 2008480001/8130  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne,  
bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

## I.

Predávajúci Mesto Stará Lubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, zapísanej na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Lubovňa, a to pozemku parcela č. KN-C 1935/13 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV 3696.

## II.

**Predmetom kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti v k. ú. Stará Lubovňa, a to **pozemku** parcela č. **KN-C 1935/13** s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v súlade so znením § 9a, odsek 8, písmeno b zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí.

### III.

**Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - pozemok parcela č. KN-C 1935/13 s výmerou 41 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.**

### IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 41 m<sup>2</sup> v sume 35,- €/m<sup>2</sup>, t. j. **1 435,- €**, slovom: jedentisícštyristotridsaťpäť eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

### V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

### VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

### VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

### VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemku zastavaného trafostanicou MTS.**

### IX.

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.**

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. XXIV/2010 zo dňa 14.09.2010 pod č. C/505.

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, dňa 04.04.2011

Košice, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PaedDr. Michal Biganič**  
primátor mesta

**Východoslovenská**  
**distribučná, a.s. Košice**

.....  
**Ing. Jaroslav Hrušč**  
člen predstavenstva  
a vedúci úseku Sieťový obchod

.....  
**Mgr. Miriam Lévyová**  
vedúca odboru Manažment  
vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia  
zo dňa 22.02.2011

**X.**

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**XI.**

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

**XII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Správou katastra v Starej Lubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Lubovňa, dňa 04.04.2011

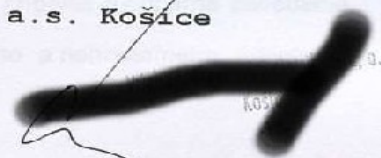
Košice, dňa 11. APR. 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Stará Lubovňa  
PaedDr. Michal Biganič  
primátor mesta

Východoslovenská  
distribučná, a.s. Košice



Ing. Jaroslav Hrušč  
člen predstavenstva  
a vedúci úseku Sieťový obchod



Mgr. Miriam Lévyová  
poverená riadením odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov