



KÚPNA ZMLUVA

č ...~~71~~71/2012

Mesto Stará Ľubovňa Mestský úrad Stará Ľubovňa	
2012	
Číslo listiny	2044/2012
Dátum	

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami :

1. **Ing. Albert Valčák**,
trvale bytom ul.
2. **PhDr. Jana Bisová**,
trvale bytom ul.
3. **Ing. Milan Zaduban, CSc.**,
trvale bytom ul.
4. **JUDr. Alojz Zaduban**
trvale bytom ul.
5. **Martin Zaduban**,
trvale bytom ul.
6. **Mgr. Monika Hužičková**,
trvale bytom ul.
7. **Helga Zadubanová**,
trvale bytom
8. **Jana Zadubanová**,
trvale bytom,

ako predávajúci z jednej strany

9. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO, Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 753256/5200
IČO: 00330167

ako **kupujúci** z druhej strany, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto zmluvu.

I.

Predávajúci v 1. - 8. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k .ú. Stará Ľubovňa, a to pozemku p. č. **KN - C 2846/288**, druh pozemku ostatné plochy. V katastri nehnuteľností je pozemok p. č. **KN - C 2846/288** evidovaný na **LV č. 5075**.

Predávajúci	Podiel na nehnuteľnosti	Zodpovedajúci podiel k celku
1. Ing. Albert Valčák	B/5	1/3
2. PhDr. Jana Bisová	B/6	1/3
3. Ing. Milan Zaduban, CSc.	B/7	1/21
4. JUDr. Alojz Zaduban	B/8	1/21
5. Martin Zaduban	B/9	1/21
6. Mgr. Monika Hužičková	B/10	2/21
7. Helga Zadubanová	B/11	1/21
8. Jana Zadubanová	B/12	1/21

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa podielov** nehnuteľnosti, a to pozemku parcela č. **KN - C 2846/288** o výmere **49 m²**, druh pozemku ostatné plochy.

III.

Predávajúci v 1. – 8. rade odpredávajú a kupujúci v 9. rade kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. a II. tejto zmluvy a to podiely pozemku parcela číslo **KN - C 2846/288** o výmere **49 m²**, druh pozemku ostatné plochy od vlastníkov podľa čl. I. tejto kúpnej zmluvy v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá **za pozemok** o výmere **49 m²** v sume **6,00 €/m²**, t.j. **294,00 €**, slovom: dvestodevadesiatštyri eur, ktorú uhradí kupujúci na účet alebo adresu predávajúcich **do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy** nasledovne :

1. Ing. Albert Valčák, v podiele 1/3	sumu vo výške	97,86 €
2. PhDr. Jana Bisová, v podiele 1/3	sumu vo výške	97,86 €
3. Ing. Milan Zaduban, CSc., v podiele 1/21	sumu vo výške	14,04 €
4. JUDr. Alojz Zaduban, v podiele 1/21	sumu vo výške	14,04 €
5. Martin Zaduban, v podiele 1/21	sumu vo výške	14,04 €
6. Mgr. Monika Hužičková, v podiele 2/21	sumu vo výške	28,08 €

7. **Helga Zadubanová,**
v podiele 1/21 sumu vo výške 14,04 €

8. **Jana Zadubanová,**
V podiele 1/21 sumu vo výške 14,04 €

V.

Predávajúci v 1. – 8. rade dávajú týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci v 1. – 8. rade ručia za bezbremennosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od tohto času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť na realizáciu stavby „**Miestna komunikácia a rozšírenie kanalizácie pre IBV Ul. Vansovej**“.

IX.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať kupujúci.

X.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

