

**Mandátna zmluva
o výkone občasného autorského dozoru projektanta**

Mandátna zmluva
o výkone občasného autorského dozoru projektanta
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpené: PaedDr. Michalom Biganičom, primátorom mesta
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy : PaedDr. Michal Biganič
v technických veciach : Ing. Jozef Greizinger
overenie protokolu vykonaných prác: E. Štefanová
Bankové spojenie : VÚB banka, a. s.
číslo účtu : 12225602/0200
Identifikačné číslo organizácie : 00 330 167
Daňové identifikačné číslo : 2020698812
Telefón : 052/43-15-111
Fax : 052/43-230-33
E-mail : greizinger@staralubovna.sk
(ďalej len objednávateľ)

1.2. Mandatár: **Ing. Vladislav Slosarčík**
Zastúpený : Ing. Vladislav Slosarčík
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy : Ing. Vladislav Slosarčík
v technických veciach : Ing. Vladislav Slosarčík
Bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 33 069 123
IČ DPH : SK1023705639
Telefón/fax :
E-mail :
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dozoru projektanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v dohodnutom rozsahu

vykonávať občasný dozor projektanta

stavby: **„Kompostáreň Stará Ľubovňa“**

2.2. Mandant sa zaväzuje, že za výkon občasného dozoru projektanta zaplatí dohodnutú cenu a poskytne mandatárovi spolupôsobenie dojednané v tejto zmluve.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Výkon občasného dozoru projektanta v období zhotovovania stavby bude obsahovať najmä:
- dozor nad dodržiavaním projektu s prihliadnutím na podmienky stavebného povolenia,
 - poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na plynulosť výstavby, posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
 - vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľov o väčšie množstvá výrobkov, výkonov oproti schválenej dokumentácii,
 - sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia, ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
 - zabezpečovať priebežné spracovanie kontrolných zostáv nákladov časti stavby pred realizáciou týchto častí, pokiaľ o to objednávateľ požiada a uvedenú činnosť objedná,
 - zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti,
 - poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.
- 3.2. Mandatár zabezpečí vyhotovenie mesačného protokolu o vykonaných prácach, v ktorom priebežne zabezpečí overenie vykonaných prác pracovníkom mandanta, ktorý je uvedený v čl. 1 bod 1.1 tejto Zmluvy. Formulár protokolu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Čl. 4. PLNOMOCENSTVO

- 4.1. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca a konať bude v mene mandanta.
4.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť občasného dozoru projektanta v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby, s termínom začatia činnosti odo dňa účinnosti tejto zmluvy a termínom ukončenia činnosti december 2012, resp. do kolaudácie stavby.
5.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol výkon občasného dozoru projektanta v rozsahu tejto zmluvy riadne a včas plniť.

Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Mandant poskytne mandatárovi platné stavebné povolenie a k nahliadaniu schválenú projektovú dokumentáciu stavby.
6.2. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť občasného dozoru projektanta v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy čiastku: 11,70 EURO bez DPH/hod. a maximálne celkovú odmenu 2000,00 EUR bez DPH, slovom : jedenásť eur sedemdesiat centov za hodinu a maximálne celkovú odmenu dvetisíc eur.
7.2. Výška odplaty je dohodnutou cenou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
7.3. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. 7.1. tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v termíne: 1x za štvrt'rok. Prílohou tejto faktúry budú protokoly o vykonaní práce, overené pracovníkom mandanta, za každý mesiac, ktorého sa bude faktúra týkať.
7.4. Mandatár je platcom DPH, sadzba DPH bude účtovaná.
7.5. Podkladom pre úhradu dohodnutej ceny za výkon predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.3 tejto zmluvy budú štvrt'ročné faktúry.
7.6. Faktúra bude splatná v lehote do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi (doporučene), resp. osobného odovzdania s potvrdením o ich prevzatí. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu

objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Tým je do doby pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa vylúčená aplikácia § 339, ods. 2 a § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vykonaných prác.

7.8. Zmluvné sankcie:

- a) Sankcie zo strany mandanta voči mandatárovi vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 7.2., ak mandatár nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 5.1. za každý deň omeškania, alebo ak v záručnej dobe neodstráni prípadné vady diela.
- b) Sankcie zo strany mandatára voči mandantovi vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 7.2., ak mandant neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 7.4. za každý deň omeškania.

ČI. 8. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti.

8.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako je plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností postupovať s odbornou starostlivosťou.

8.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.

ČI. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

ČI. 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

10.3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na www.staralubovna.sk.

10.6. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že nebola uzatvorená pod nátlakom, ani za iných zjavne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 25. 07. 2011

V Starej Ľubovni, dňa 25. 07. 2011

PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

Ing. Vladislav Slosarčík

Mandant

Mandatár

Ing. Vladislav Slosarčík, autorizovaný stavebný inžinier, Okružná 30, 064 01 Stará Ľubovňa

objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Tým je do doby pripísania dlžnej sumy na účet zhotoviteľa vylúčená aplikácia § 339, ods. 2 a § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce, rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vykonaných prác.

7.8. Zmluvné sankcie:

- a) Sankcie zo strany mandanta voči mandatárovi vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 7.2., ak mandatár nesplní predmet zmluvy uvedené v bode 3.1. v termíne podľa bodu 5.1. za každý deň omeškania, alebo ak v záručnej dobe neodstráni prípadné vady diela.
- b) Sankcie zo strany mandatára voči mandantovi vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 7.2., ak mandant neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 7.4. za každý deň omeškania.

Čl. 8. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti.
- 8.2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako je plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 8.3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 8.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

Čl. 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi.
- 10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia tejto zmluvy na www.staralubovna.sk.
- 10.6. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že nebola uzatvorená pod nátlakom, ani za iných zjavne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 25. 07. 2011



PaedDr. Michal Biganič, primátor mesta

Mandant

V Starej Ľubovni, dňa 25. 07. 2011



Ing. Vladislav Slosarčík

Mandatár

Mandátna zmluva č. 201101 – str. 4/4